

AUSNAHME GEM. § 31 Abs.1 BauG

halboffene Bauweise

(GARAGEN AUF DER GRENZE)

unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2
oder Abs. 4a RGO erfüllt wird

Auf jedem Grundstück ist je
WE mindestens eine Garage
bzw. Abstellplatz vorzusehen.

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

OFFENE BAUWEISE

EINZELHÄUSER

GESCHOSSZAHL 1-2

GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL=0,4

IN JEDEM VORGARTEN IST
EIN BAUM ZU PFLANZEN