

Festsetzungen



Geltungsbereich



öffentl. Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



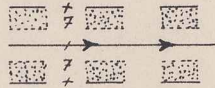
Baugrenze



öffentl. Parkfläche



Sichtdreieck



*Elt.-Freileitung mit
7m Schutzstreifen*



Allgem. Wohngebiet



Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,2

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Anzahl der Vollgeschosse



*Offene Bauweise – nur
Einzelhäuser zulässig*