

ART UND MASS DER BAU -  
LICHEN NUTZUNG

Gewerbegebiet

Geschoßzahl = 1

Grundflächenzahl = 0,8

Geschoßflächenzahl = 0,8

offene Bauweise

AUSNAHMEN NACH § 31 ABS.1  
BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17  
ABS. 5 BNV

Geschoßzahl = 2 wenn  
für das Ortsbild unbedenk-  
lich und die Geschoß-  
flächenzahl nicht überschrit-  
ten wird.