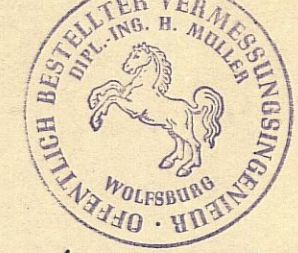


Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Stand vom 1.7.1970
Wolfsburg, den 3.8.1970
5.9.1971



Müller
Öffentl. best. Verm. Ing.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. H. Gade.
Wolfsburg, den 6.8.1970 u. 10.11.1970

Gade
Dipl.-Ing. / Ortsplaner

Der Rat der Gemeinde Velpke hat in seiner Sitzung am 4.9.1970 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 16.11.1970 ortsüblich durch Anschlag und Aushang bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 15.12.1970 bis 15.12.1971 öffentlich ausgelegt.
Velpke, den 10.1.1971



St. Gemeindefürsorger

Der Rat der Gemeinde Velpke hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 26.8.1971 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Velpke, den 10.1.1971

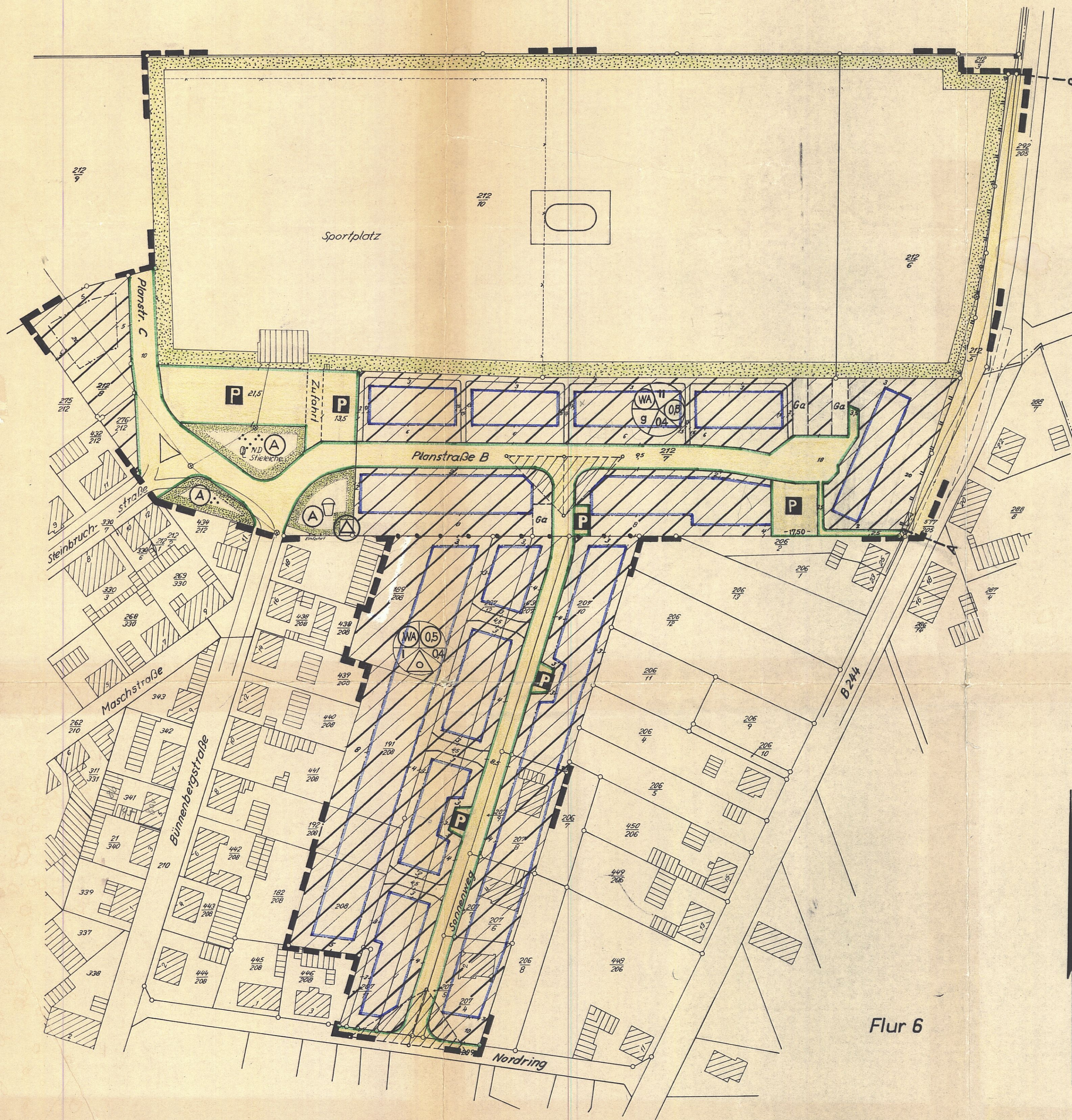


St. Gemeindefürsorger

Der vom Rat der Gemeinde Velpke in der Sitzung vom 26.8.1971 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.
Braunschweig, den 10.1.1971

Der Präsident des Niedersächs. Verwaltungsbezirks Braunschweig i. A.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 26.8.1971 bis 15.12.1971 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 10.1.1971 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Velpke, den 10.1.1971



Flur 6

Planzeichenerklärung.

	Grenze des Geltungsbereiches		Allgemeines Wohngebiet
	Straßenbegrenzungslinie		Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Straßenverkehrsfläche		Grundflächenzahl (GRZ)
	Parkplatz		Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
	Baugrenze		Offene Bauweise
	Sichtdreieck		Geschlossene Bauweise
	Grünfläche		Umformerstation
	Sportplatz		Fester Zaun ohne Tür und Tor
	Kinderspielfeld		Begrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Parkanlage		

Textliche Festsetzungen.

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen über 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Entlang der Grenze der B 244 zwischen den Punkten A und B ist ein fester Zaun ohne Tür und Tor zu errichten.

(A) Diese Flächen sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen mit Ausnahme einzeln stehender Bäume über 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Darüber hinaus sind die Flächen mit einer Hecke oder einem Zaun zu umgeben.

Bebauungsplan
"Am Sportplatz"
der Gemeinde Velpke
M. 1:1000