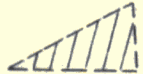


FESTSETZUNGEN

	GELTUNGSBEREICH
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	BAUGRENZE
	SICHTDREIECK
	VORGESCHL. EIGENTUMSGRENZE
	HECKE
	EINFRIEDIGUNG OHNE TÜR UND TOR

Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise - Einzelhäuser

GRZ 0,2

GFZ 0,3 2 Geschosse max

Ausnahme: gemäß § 31,1 B BauG halboffene Bauweise
(Garagen auf der Grenzen) wenn gem § 13 (2) oder (4)
R60 unbedenklich.

je WE 1 Garage od. Einstellplatz

je Vorgarten 1 Baum