FESTSETZUNGEN

Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise - Einzelhäuser

GRZ 0,2
GFZ 0,3 2 Geschosse max

Ausnahme: gemäß § 31,1 BBauG halboffene Bauweise (Garagen auf der Grenzen) wenn gem § 13 (2) oder (4) RGO unbedenklich

je WE 1 Garage od. Einstellplatz

je Vorgarten 1 Baum