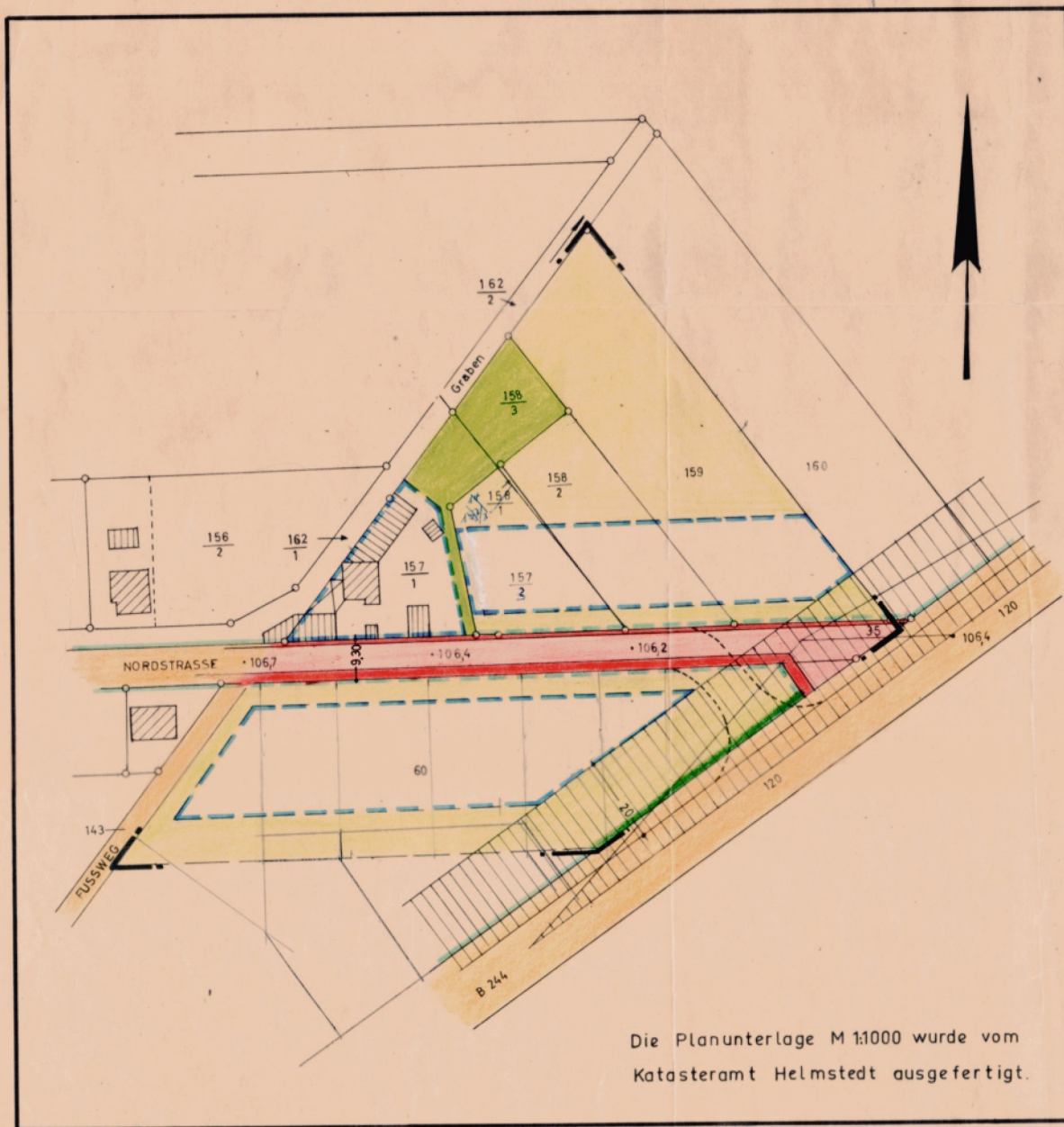


69a

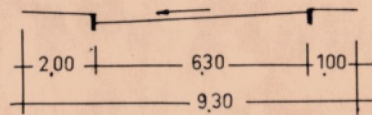
Der Söllinger Winkel

'62

BauNVO
1962NBauO
§ 69a

Die Planunterlage M 1:1000 wurde vom
Katasteramt Helmstedt ausgefertigt.

STRASSENPROFIL



Straßen m. Befestigung

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

offene Bauweise
Einzelhäuser
Geschoßzahl 1
Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 0,4

AUSNAHME Gem. § 31 Abs. 1 BBauG.

halboffene Bauweise
(Garage auf der Grenze)
unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2
oder Abs. 4a RGO erfüllt wird.

Auf jedem Grundstück ist je
WE mindestens eine Garage
bzw. ein Abstellplatz vorzusehen.

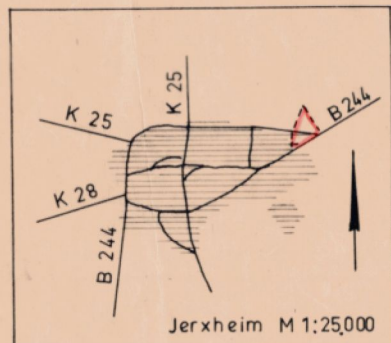
In jedem Vorgarten ist ein
Baum zu pflanzen.

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen
in vermessungstechnischer Hinsicht gem.
RdErl. d. Nds. MfVFuK vom 12.9.1961
Abschn. V (3) - NMBL S. 942 - wird
hiermit bescheinigt.

Helmstedt, den 30. September 1964

Katasteramt

[Signature]



VORH.	GEPL.	BEZEICHNUNG	VORH.	GEPL.	BEZEICHNUNG
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE			ORTSSTRASSEN
		BAULINIE			ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
		BAUGRENZE			PRIVATE FREIFLÄCHE
		EIGENTUMSGRENZE			STELLUNG DER GEBÄUDE
		GRENZE DES WIRKUNGSBEREICHES			ZU PFLANZENDE HECKE
		ZU PFLANZENDE BÄUME			

Aufgestellt Kreisbauamt
Ort Helmstedt den 31. 7. 64

[Signature]
Kreisbaurat

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
vom 10. Sept. 1964 bis 9. Okt. 1964

Ort Jerxheim den 12. Okt. 1964

[Signature]
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBL I S. 341) in Verbindung mit § 6
der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nieders. GVBL S. 55)
in der zurzeit geltenden Fassung in der Sitzung des Rates der
Gemeinde am 14. Dez. 1964

Ort Jerxheim den 18. Dez. 1964

Gemeinde Jerxheim

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Gemeindedirektor
1. Beigeordneter

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit

Verfügung H 2 38/65 vom 15. 1. 1965

Braunschweig, den 15. 1. 1965

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez.
Braunschweig Abteilung Ic Hochbau
Bez. H IV
im Auftrage



[Signature]

Bekanntgemacht am 23. Februar 1965 und ausgelegt
ab 24. 2. 1965 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes

Ort Jerxheim den 10. März 1965

Gemeinde Jerxheim

[Signature]
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN

"DER SÖLLINGER WINKEL"

DER GEMEINDE JERXHEIM
LANDKREIS HELMSTEDT

M 1:1000