

ERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Nutzung

sonstiges Sondergebiet "Windenergie", s. textliche Festsetzung Ziff. 1

Nutzung

Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

en, Baugrenzen

Baugrenze

ndwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

hen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
"Windenergieanlagen mit örtlicher Bauvorschrift"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,
Begünstigte: Landwirtschaft, Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. In den sonstigen Sondergebieten "Windenergie" ist die Errichtung von Anlagen, die der Nutzung der Windenergie dienen sowie der zugehörigen Betriebsgebäude wie Trafo- oder Übergabestationen zulässig. Je festgesetztem Baugebiet darf max. eine Windenergieanlage errichtet werden.
2. Die Höchstgrenze für die Gesamthöhe von Windenergieanlagen wird mit 150 m über dem Bezugspunkt festgesetzt. Bezugsebene ist die Höhe der gewachsenen Geländeoberfläche (§ 16 Abs. 1 NBauO).
3. Gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB sind zur Vermeidung oder Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen die folgenden technischen Vorkehrungen zu treffen:
Störenden Lichtblitzen (Discoeffekten) ist durch Verwendung mittelreflektierender Farben (z.B. RAL 840 HR) und matter Glanzgrade gemäß DIN 67530/ ISO 2813-1978 für Turm, Kanzel und Rotorblätter vorzubeugen.
4. Die landwirtschaftliche Nutzung im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist wie folgt eingeschränkt: Unzulässig ist die Aufforstung von landwirtschaftlichen Flächen.

Hinweis:

Windenergieanlagen mit einer Bauhöhe über 100 m bedürfen gem. § 14 Abs. 1 LuftVG der Zustimmung der Luftfahrtbehörde.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Aufgrund der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der derzeit geltenden Fassung:

- § 1 - GELTUNGSBEREICH
Diese örtliche Bauvorschrift gilt für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Windenergie"
Die Abgrenzung ist nebenstehend dargestellt.
- § 2 - Anforderungen an die Gestaltung baulicher Anlagen:
Masten
Bei der Errichtung von Windenergieanlagen sind nur Masten aus Stahl oder Stahlbeton zulässig.
Gittermasten sind nicht zulässig.
Rotoren
Bei der Errichtung von Windenergieanlagen ist je Mast nur ein 3-flügeliger Rotor zulässig. Drehrichtung im Uhrzeigersinn.
Farbgestaltung
Für den Anstrich der Masten sowie für die Rotoren ist die Farbe weiß zu verwenden. Ausgenommen hiervon sind Farbgebungen, die der Flugsicherheit dienen.
- § 3 - WERBEANLAGEN
Es sind nur untergeordnete firmentypische Signets zulässig, sonstige Werbeflächen sind unzulässig.
- § 4 - ORDNUNGSWIDRIGKEITEN
Ordnungswidrig handelt nach § 91 Abs. 3 NBauO, wer als Bauherr, Entwurfsverfasser oder Unternehmer vorsätzlich eine Baumaßnahme durchführt oder durchführen lässt, die nicht den Anforderungen der §§ 2 und 3 dieser örtlichen Bauvorschrift entspricht. Die Ordnungswidrigkeiten können gem. § 91 Abs. 3 und 5 NBauO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund der §§ 6 und 40 Abs. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. V. m. § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Rat der Gemeinde 08.02.2006 diesen Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschrift als Satzung beschlossen.

Söllingen, den 20. Juni 2006

gez. Strube Siegel
(Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 01.12.2005 die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.12.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

Söllingen, den 20. Juni 2006

gez. Strube Siegel
(Bürgermeister)

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.04.2004).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den 03.04.06

gez. Drangmeister Siegel
(Katasteramt)

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:

Büro für Stadtplanung
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Waisenhausdamm 7
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 23.März.2006

gez. Ro gez. Schwerdt
(Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Rat hat in seiner Sitzung am 01.12.2005 dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift sowie der Begründungen zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift sowie der Begründungen haben vom 23.12.2005 bis 24.01.2006 gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich nach § 3 (2) BauGB ausgelegen.

Söllingen, den 20. Juni 2006

gez. Strube Siegel
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan und die örtliche Bauvorschrift nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen in seiner Sitzung am 08.02.2006 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründungen beschlossen.

Söllingen, den 20. Juni 2006

gez. Strube Siegel
(Bürgermeister)

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 10.05.06 im Amtsblatt Nr. 19 für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.
Die Satzung ist damit am 10.05.06 in Kraft getreten.

Söllingen, den 20. Juni 2006

gez. Strube Siegel
(Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Satzung ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Söllingen, den

.....
(Bürgermeister)

Erneute Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 10.08.2006 im Amtsblatt Nr. 34 für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.
Damit tritt der Bebauungsplan am 10.05.06 unter Bezug auf § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend in Kraft.

Söllingen, den 17.08.2006

gez. Strube Siegel
(Bürgermeister)

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschrift mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

2 8. Dez. 2006
Söllingen, den

..... Ludwig
(Bürgermeister)



GEMEINDE SÖLLINGEN

WINDENERGIE 1. ÄNDERUNG
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN

Stand: IN KRAFT GETRETENE FASSUNG

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

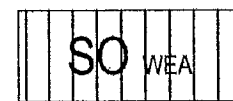
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung: Söllingen

Flur: versch., Maßstab 1:5.000, L4-153/2004
Stand 27.04.2004

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345) dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



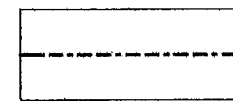
sonstiges Sondergebiet "Windenergie", s. textliche Festsetzung Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung

H=150m

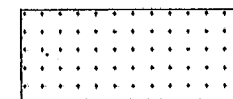
Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



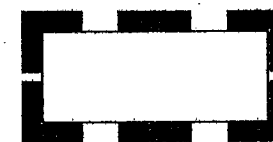
Baugrenze

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

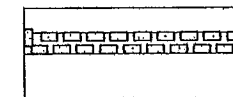
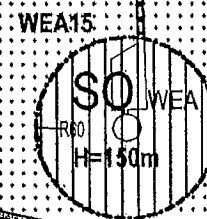
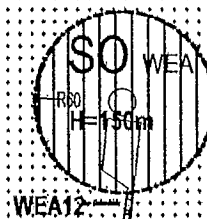


Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
"Windenergieanlagen mit örtlicher Bauvorschrift"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,
Begünstigte: Landwirtschaft, Ver- und Entsorgungsträger, Anlieger

TEXTLICH

1. In der
daneben
Baugr2. Die H
festge3. Gem.
folgen
Stör
matte4. Die l
ist die

Hinweise

Windener
Luftfahr

ÖRTLICH

Aufgrun

§ 1 -

§ 2 -

§ 3 -

§ 4 -