

69a

Das Pfin

## Das Pflingstgras - 1. Änderung

77

BauNVO  
1977NBauO  
§ 69a

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

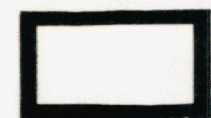
## BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE  
--- BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES B-PLANES

DURCH DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG WIRD DIE IM PLAN FESTGELEGTE BAUGRENZE SENKRECHT ZUR RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE DER AUF DER SÜDSEITE DER HELMSTEDTER STRASSE GELAGENEN BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE AUF EINER LÄNGE VON RD. 86 M UM 20 M NACH SÜDWESTEN (PARALLEL ZUR SCHÜTZENSTRASSE) VERSCHOBEN.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH, (STAND VOM 9. SEP. 1980) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN INNERHÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH. \*)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON  
DR.-ING. W. SCHWERDT  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG  
BOHLWEG 1  
3300 BRAUNSCHWEIG  
TEL. 0531/19161-62  
BRAUNSCHWEIG, DEN 18.08.80

DER RAT DER STADT/GEMEINDE JERXHEIM  
HAT IN SEINER SITZUNG AM 22. 9. 80 DEN AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSS FÜR DEN BEBAUUNGS-  
PLAN GEFASST. DIESER BESCHLUSS  
WURDE MIT AUSHANG VOM 24. 9. 80  
ORTSÜBLICH BEKANNT-  
GEMACHT.

JERXHEIM, DEN 24. 9. 80  
Bürgermeister u. Gemeindegeldirektor

DEN BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERN UND DEN VON DER ÄNDERUNG BERÜHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE \*\*) IST GEM. § 13 BBAUG VOM 24. 9. 80 BIS ZUM 24. 10. 80 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN WORDEN.

JERXHEIM, DEN 27. 10. 80  
Bürgermeister u. Gemeindegeldirektor

DER RAT DER STADT/GEMEINDE \*)  
HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER  
SITZUNG AM 8. 2. 81  
GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG BE-  
SCHLOSSEN.

JERXHEIM, DEN 8. 2. 81  
stellvert. Bürgermeister u. Gemeindegeldirektor

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12  
BBAUG IM AMTSBLATT FÜR DEN LAND-  
KREIS Helmstedt  
AM 20.02.81 NR 8 BEKANNT-  
GEMACHT. MIT DER BEKANNTMACHUNG  
WURDE DER BEBAUUNGSPLAN AM 20.02.81  
RECHTSVERBINDLICH.

\*) NICHTZUTREFFENDES STREICHEN  
\*\*) TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:  
LANDKREIS HELMSTEDT  
WASSERWIRTSCHAFTSAMT

GEMEINDE JERXHEIM  
SAMTGEMEINDE HEESEBERG, LOKRS. HELMSTEDT  
1. TEILWEISE VEREINFACHTE ÄNDERUNG  
(GEM. §13 BBAUG) DES BEBAUUNGSPLANS  
"DAS PFINGSTGRAS"

M 1:1000