

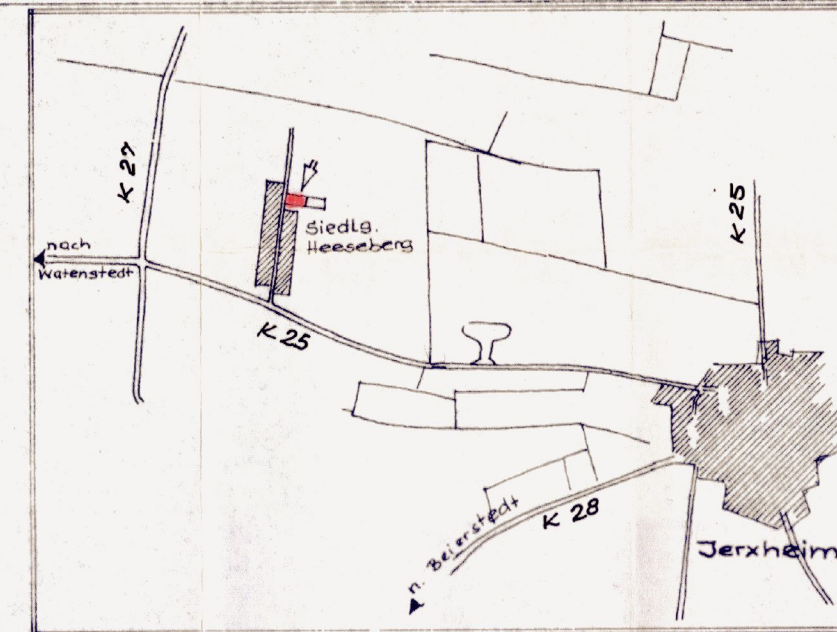
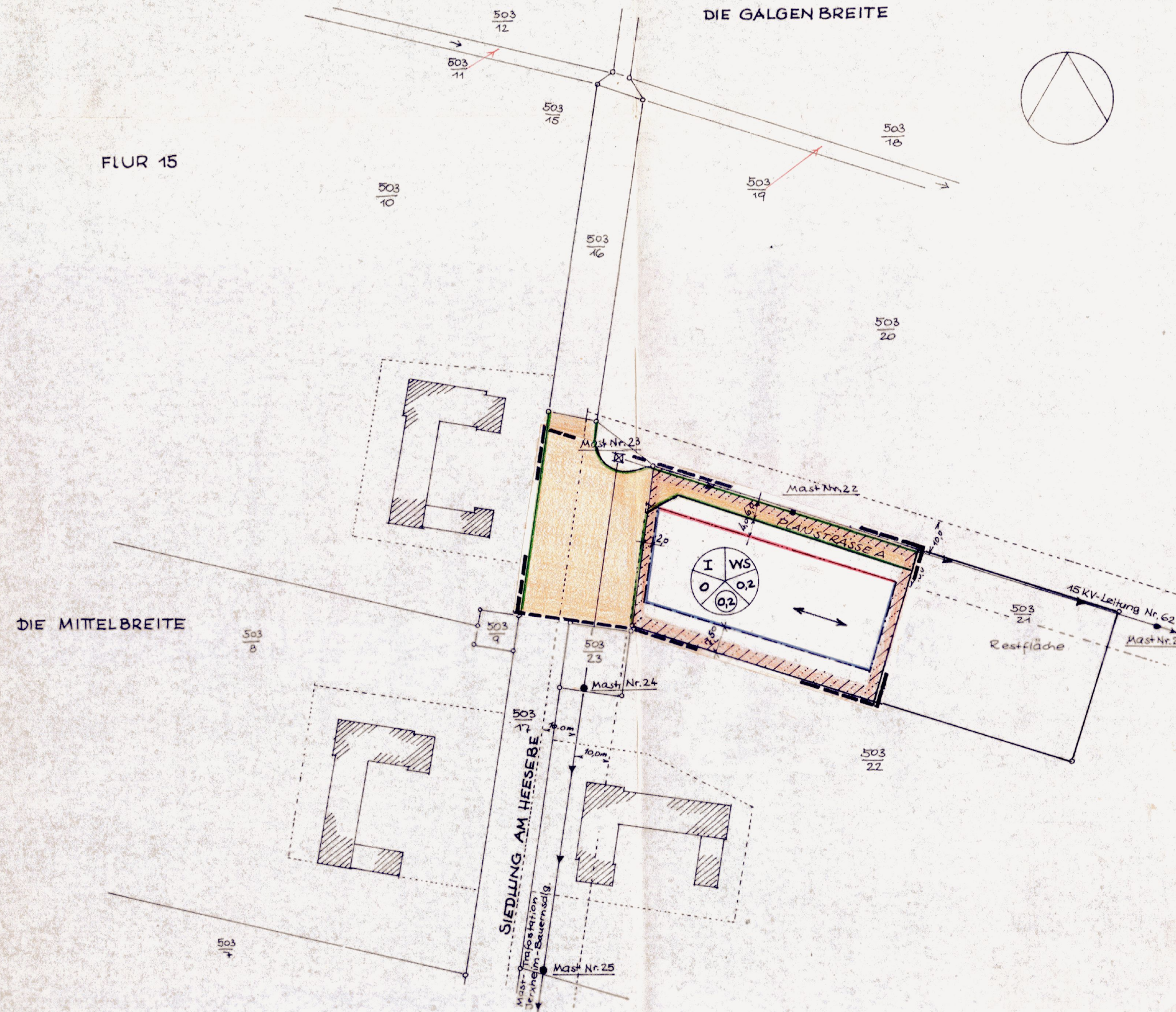
68

Heeseberg II

NBauO
§ 69a

BauNVO
1968

69a



ÜBERSICHT M. 1:25000

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG V. 19. JAN. 1966

WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIET	Schraffur
farbig		
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
0,2	GRUNDFLÄCHEN ZAHL	
0,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
0	OFFENE BAUWEISE	
—	BAULINIE	
—	BAUGRENZE	
—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
—	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES	
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
—	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN	
—	RICHTUNG DER HAUPTMASSE DES BAUKÖRPERS (FIRST)	
—	VORHANDENE GEBÄUDE	
—	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN	

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- AUSNAHMSWEISE SIND INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN DIE ERFORDERLICHEN GARAGEN AUCH AN DER NACHBARGRENZE ZULÄSSIG. DIE GARAGEN DER BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE SIND DANN ZUSAMMENZUFASSEN.
- AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GEMÄSS § 23 Absatz 5 erster Halbsatz BNVO NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 Baunutzungsverordnung NICHT ZULÄSSIG.

Bebauungsplan "Jerxheim, Am Heeseberg" der Gemeinde Jerxheim, Kreis Helmstedt

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze nach (Stand vom 29.7.69). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den 27.8.1969



Verm. Rat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH., Zweigniederlassung Braunschweig, und dem Landkreis Helmstedt - Planungsamt -.

Braunschweig, den 12. Februar 1969

Niedersächsische Landgesellschaft mbH.
Zweigniederlassung Braunschweig

Der Rat der Gemeinde Jerxheim hat in seiner Sitzung am 18. Febr. 1969 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt.

Die öffentliche Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 21. März 1969 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 21. März 1969 bis 21. April 1969 öffentlich ausgelegt.

Jerxheim, den 22. April 1969

(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde Jerxheim hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 3. Juni 1969 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Jerxheim, den 6. Juni 1969

(2. Beigeordneter)

(Bürgermeister)

Der vom Rat der Gemeinde Jerxheim in der Sitzung vom 7.6.1969 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom 14.8.1965 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 24.4.1970

Der Präsident des Niedersächsischen
Verwaltungsbezirks Braunschweig
i.A. Jürg

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Jerxheim, den

(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE JERXHEIM
LANDKREIS HELMSTEDT, AM HEESEBERG II

MASSTAB 1:1000