

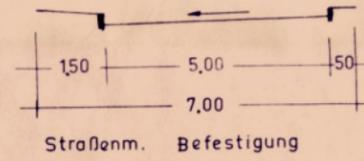
69a

Das Pfingstgras

BauNVO
1962

NBauO
§ 69a

Strassenprofil



Strassenm. Befestigung

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

offene Bauweise
Einzelhäuser
Geschloßzahl 1-2
Grundflächenzahl 0,4
Geschloßflächenzahl 0,4

AUSNAHME Gem. §31 Abs.1 BBauG

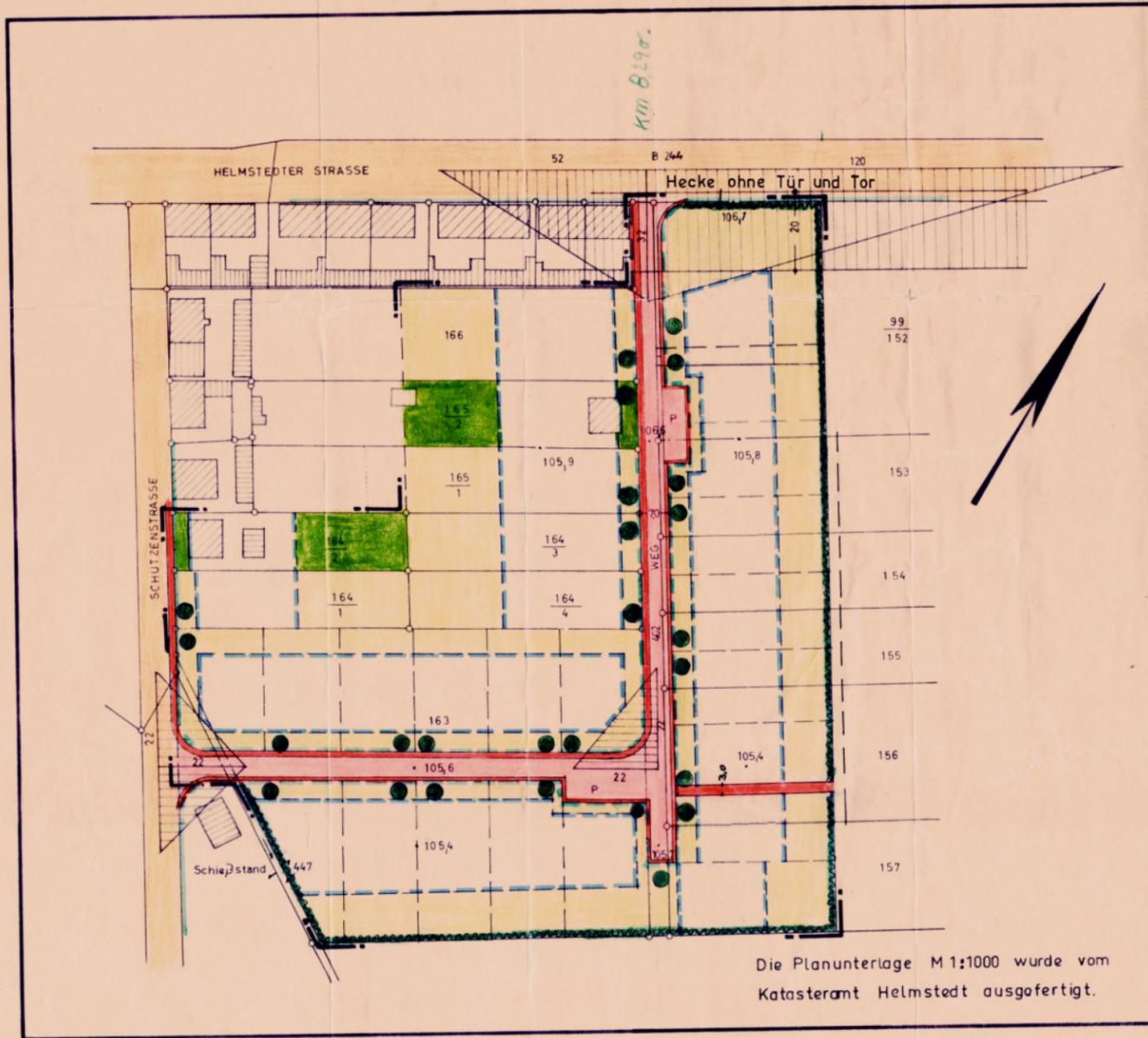
halboffene Bauweise
(Garage auf der Grenze)
unbedenklich, wenn §13 Abs. 2
oder Abs. 4a RGO erfüllt wird.

Auf jedem Grundstück ist je
WE mindestens eine Garage
bzw. ein Abstellplatz vorzusehen.

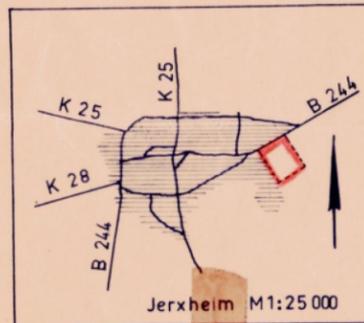
Die Sichtdreiecke sind von jeglicher
Bebauung und jeglichem
Bewuchs über 0,80m-gemessen
von O.K. Fahrbahn-freizuhalten.

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen
in vermessungstechnischer Hinsicht gem.
RdErl. d. Nds. MIVFuK vom 12.9.1961
Abschn. V (3) - NMBL. S. 942 - wird
hiermit bescheinigt.

Helmstedt, den 30. September 1964
Katasteramt



Die Planunterlage M 1:1000 wurde vom
Katasteramt Helmstedt ausgefertigt.



VQRH.	GEPL.	BEZEICHNUNG	VORH.	GEPL.	BEZEICHNUNG
[Symbol]	[Symbol]	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	[Symbol]	[Symbol]	ORTSSTRASSEN
[Symbol]	[Symbol]	BAULINIE	[Symbol]	[Symbol]	ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
[Symbol]	[Symbol]	BAUGRENZE	[Symbol]	[Symbol]	PRIVATE FREIFLÄCHE
[Symbol]	[Symbol]	EIGENTUMSGRENZE	[Symbol]	[Symbol]	STELLUNG DER GEBÄUDE
[Symbol]	[Symbol]	GRENZE DES WIRKUNGSBEREICHES	[Symbol]	[Symbol]	ZU PFLANZENDE HECKE
[Symbol]	[Symbol]	ZU PFLANZENDE BÄUME	[Symbol]	[Symbol]	

Aufgestellt Verbaubauamt Helmstedt
Ort Helmstedt den 28.7.1964
Wulpe
Kreisbaurat

Hat ausgelegen gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
vom 10. Sept. 1964 bis 9. Okt. 1964
Ort Jerxheim den 18. Okt. 1964
Brant
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 6
der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nieders. GVBl. S. 55)
in der zurzeit geltenden Fassung in der Sitzung des Rates der
Gemeinde am 14. Dez. 1964
Ort Jerxheim den 18. Dez. 1964
Gemeinde Jerxheim

Brant Brant
Bürgermeister Gemeindedirektor
1. Beigeordneter
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit
Verfügung H 2 36/65 vom 18.1.1965
Braunschweig, den 18.1.1965

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez.
Braunschweig Abteilung Ic Hochbau
Dez. H IV im Auftrage
Ulbraden
Bekanntgemacht am 23. Februar 1965 und ausgelegt
ab 24.2.1965 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
Ort Jerxheim den 10. März 1965

Gemeinde Jerxheim
Brant
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN
„DAS PFINGSTGRAS“
DER GEMEINDE JERXHEIM
LANDKREIS HELMSTEDT
M 1:1000