

62 §25c II

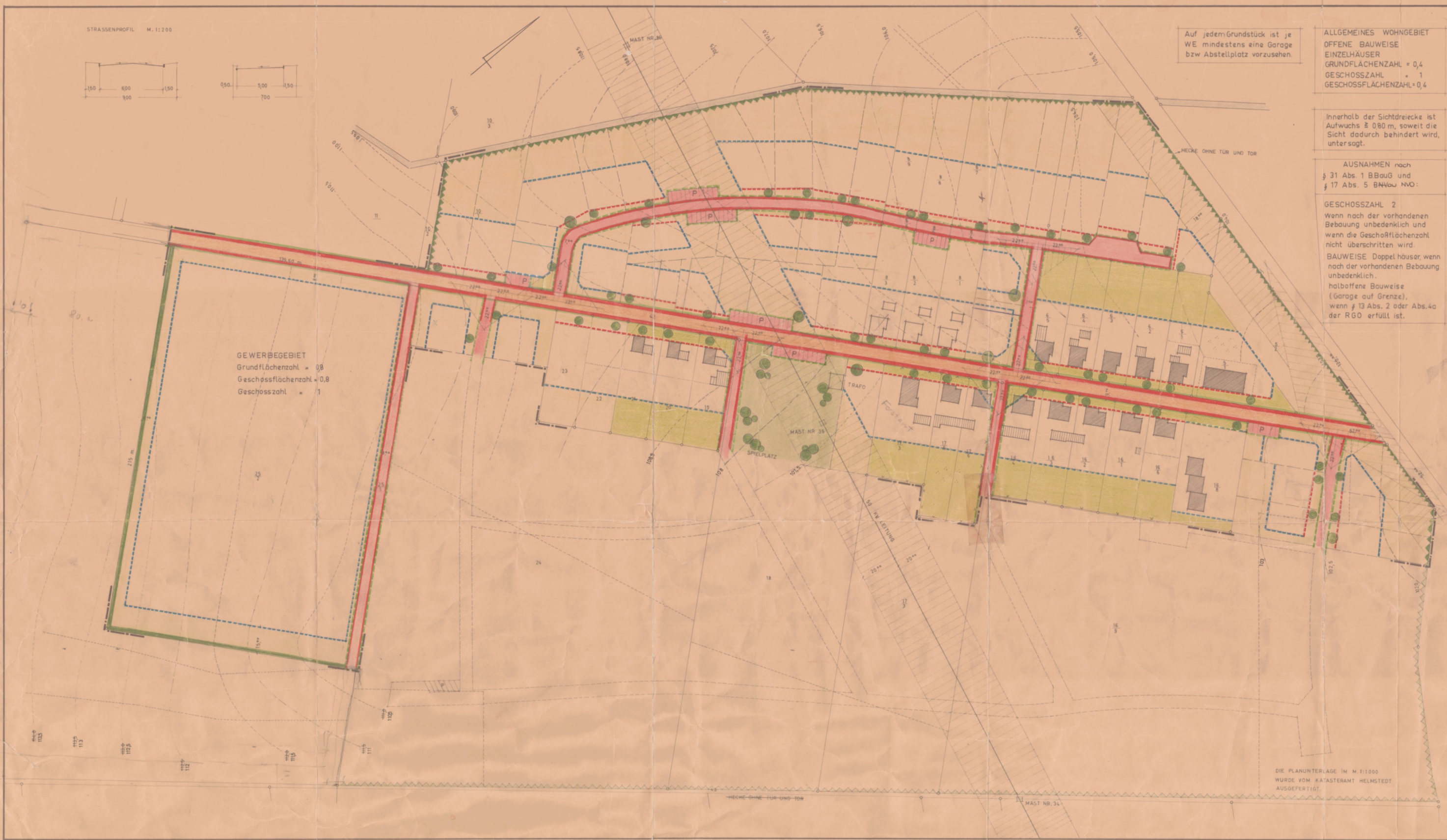
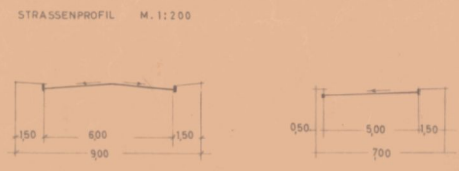
Saagerberg

NBauO  
§ 69a

BauNVO  
§ 25c (2)

BauNVO  
1962

69a



GEWERBEGEBIET  
Grundflächenzahl = 0,8  
Geschossflächenzahl = 0,8  
Geschosszahl = 1

Auf jedem Grundstück ist je WE mindestens eine Garage bzw Abstellplatz vorzusehen.

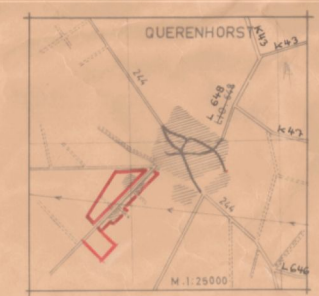
ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
OFFENE BAUWEISE  
EINZELHÄUSER  
GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,4  
GESCHOSSZAHL = 1  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,4

Innerhalb der Sichtdreiecke ist Aufwuchs > 0,80 m, soweit die Sicht dadurch behindert wird, untersagt.

AUSNAHMEN nach § 31 Abs. 1 BBauG und § 17 Abs. 5 BNauV NVO:

GESCHOSSZAHL 2  
Wenn nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich und wenn die Geschossflächenzahl nicht überschritten wird.

BAUWEISE Doppelhäuser, wenn nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.  
halboffene Bauweise (Garage auf Grenze), wenn § 13 Abs. 2 oder Abs. 4a der RGO erfüllt ist.



VORH	GEPL	BEZEICHNUNG	VORH	GEPL	BEZEICHNUNG
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE			ORTSSTRASSE
		BAULINIE			PRIVATE FREIFLÄCHE
		BAUGRENZE			ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
		EIGENTUMSGRENZE			STELLUNG DER GEBÄUDE
		GRENZE DES WIRKUNGSBEREICHES			ZU PFLANZENDE BÄUME
		ZU PFLANZENDE HECKE			

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht gem. RdErl. d. Nds. MIVFaK vom 12.9.1961 Abschn. V (3) - NMBL S. 942 - wird hiermit bescheinigt.  
Helmstedt, den 17. September 1964  
Katasteramt

Aufgestellt Krisbaumant  
Ort Querenhorst den November 1962

Schäfer  
Kreisbaudirektor

Hat ausgearbeitet gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 10. Juli bis 9. August 1964  
Ort Querenhorst den 31. Okt. 1964

Wolff  
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. S. 55) in der zurzeit geltenden Fassung in der Sitzung des Rates der Gemeinde am 15. September 1964  
Ort Querenhorst den 31. Okt. 1964

Gemeinde Querenhorst  
Wolff  
Bürgermeister Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung 12.9.65 vom 12.9.65  
Braunschweig, den 12.9.65

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez. Braunschweig - Abteilung 1c Hochbau  
Dez. Urban  
Im Auftrage Urban

Bekanntgemacht am 11.1.1965 und ausgelegt ab 10.1.1965 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes  
Ort Querenhorst den 10. Feb. 1965

Gemeinde Querenhorst  
Wolff  
Gemeindedirektor

# BEBAUUNGSPLAN SAEGERBERG

DER GEMEINDE QUERENHORST  
KREIS HELMSTEDT  
M. 1:1000