

Auf jedem Grundstück ist je WE mindestens eine Garage bzw Abstellplatz vorzusehen.

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
OFFENE BAUWEISE
EINZELHÄUSER
GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,4
GESCHOSSZAHL = 1
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,4

Innerhalb der Sichtdreiecke ist Aufwuchs $\geq 0,80$ m, soweit die Sicht dadurch behindert wird, untersagt.

AUSNAHMEN nach
§ 31 Abs. 1 B.BauG und
§ 17 Abs. 5 BNau NVO:

GESCHOSSZAHL 2

Wenn nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich und wenn die Geschosßflächenzahl nicht überschritten wird.

BAUWEISE Doppel häuser, wenn nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

halboffene Bauweise

(Garage auf Grenze),

wenn § 13 Abs. 2 oder Abs. 4a der RGO erfüllt ist.

STRASSENPROFIL M. 1:200

