



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung *Ahmstorf*
Flur 1-2, Maßstab 1:1000, VP 1109/93

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GVB1. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLOGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0.2 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE UND BAUGRENZE

OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
--- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
--- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GELTUNGSBEREICH

PLANZGEBOT (S. TEXTL. FESTSETZUNGEN NR. 2)
"ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN"

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2251) und des § 55 Nr. 27 und 28 der Niedersächsischen Bauordnung i. d. F. vom 06.08.89 (Nds. GVB1. S. 187) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (Nds. GVB1. S. 1) vom 22.06.92 (Nds. GVB1. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.93 (Nds. GVB1. S. 221), hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Rennau, den 27.06.1998
gez. *Weber* Bürgermeister
gez. *Ronsch* Bürgermeister/Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 05.01.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.09.1991 öffentlich bekannt gemacht.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und werden die städtebaulichen Verhältnisse, baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 06.06.1993 dargestellt. Die Abweichungen der Baugrenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Überlagerbarkeit der in der bildlichen Darstellung in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Katasteramt Helmstedt, vom 21.02.1998
gez. *Weiß*

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 17.10.1996 dem Rat der Gemeinde vorgelegt.
INGENIEURBÜRO WILFRIED KUHN AM MÜHLENBERG 17 38459 BAHRDORF TELEFON 05364/9690 TELEFAX 05364/94939
BAHRDORF, den 10.05.93

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Textliche Festsetzungen

- 1) Nutzung nach § 4 (3) BauNVO wie Betriebe des Beherbergungsbetriebes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind nicht zulässig.
- 2) Der 3m-Schutzstreifen aus heimischen Bäumen und Sträuchern ist vom jeweiligen Eigentümer dieser Fläche anzulegen und zu unterhalten.

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgetragenen Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 12.02.1998 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan „Mühlenberg“, zugleich 1. Änderung von „Die schiefe Lust“ wird nach § 233 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 Satz 1 der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) unter Berücksichtigung der Änderung durch Artikel 2 Abs. 6 des Gesetzes vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108) öffentlich bekannt gemacht. Eine Anzeige des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde ist nach dieser Neufassung des BauGB nicht mehr erforderlich.

-----, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 05.01.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Bebauungsplan hat nach Prüfung der Aufträge, Anlagen 5, vom 12.02.1998 öffentlich ausgelegt.

Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Wegen der Aufträge, Anlagen 5, hat die Gemeinde eine entsprechende Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Den Beteiligten wurde eine Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 17.10.1996 dem Rat der Gemeinde vorgelegt.
INGENIEURBÜRO WILFRIED KUHN AM MÜHLENBERG 17 38459 BAHRDORF TELEFON 05364/9690 TELEFAX 05364/94939
BAHRDORF, den 10.05.93

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.10.1996 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Rat und der öffentliche Auslegung wurden am 21.07.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.08.1997 bis 04.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Rennau, den 27.06.1998
gez. *Ronsch* Gemeindedirektor



Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blatt-Nr. 3631/27
Herausgegeben vom Katasteramt Helmstedt
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch Katasteramt Helmstedt
Helmstedt 6.5.1993 Az. 1109/93

BauNVO 1990	Mühlenberg
BauNVO § 25c (2)	
NBAO § 69a	

69a

GEMEINDE RENNAN
ORTSTEIL AHMSTORF
„MÜHLENBERG“
ZUGLEICH 1. ÄNDERUNG VON
„DIE SCHIEFE LUST“
BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000