

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bei Anpflanzungen in den Sondergebieten sind nur die unter den Ziffern 3 und 4 aufgeführten Pflanzen zulässig.

2. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen in den Sondergebieten Ferienwohnen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in der Abstandsfläche zulässig sind, wie folgt eingeschränkt:

zulässig sind nur:

Pergolen, Sichtschutzblenden, Einstellplätze.

3. Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Parkanlage" gilt folgendes Pflanzgebot:

je 10 m<sup>2</sup> Bepflanzungsfläche sind anzupflanzen:

- 1 baumartiges Gehölz wie:

Eberesche	(Sorbus aucuparia)
Spitzahorn	(Acer platanoides)
Birke	(Betula verucosa)
Vogelkirsche	(Prunus avium)
Linde	(Tilia intermedia)
Esche	(Fraxinus excelsior)

- 8 strauchartige Gehölze wie:

Feldahorn	(Acer campestre)
Hainbuche	(Carpinus betulus)
Schlehe	(Prunus spinosa)
Hartriegel	(Cornus alternifolia)
Haselnuß	(Corylus avellana)

Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mindestens 3 Stück je Art zu pflanzen. Auf der Gesamtbepflanzungsfläche sind mindestens 3 verschiedene Arten der baum- sowie strauchartigen Gehölze zu pflanzen.

4. Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Grünanlage" gilt das Pflanzgebot nach Ziffer 3. für je 100 m<sup>2</sup>.

5. Die gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten und zu schützen. Falls ein Baum nicht erhalten werden kann ist eine Neuanpflanzung gem. Ziffer 6 vorzunehmen.

6. Für die Flächen mit der zeichnerischen Festsetzung "zu pflanzende Bäume" gilt folgendes Pflanzgebot:

Es ist jeweils ein Baum von mindestens 2,00 m Höhe der nachfolgenden Arten zu pflanzen:

Eberesche	(Sorbus aucuparia)
Spitzahorn	(Acer platanoides)
Vogelkirsche	(Prunus avium)
Linde	(Tilia intermedia)
Esche	(Fraxinus excelsior)

7. Die Pflanzgebote nach den Ziffern 3-6 sind durch den Betreiber der Anlage durchzuführen.

8. Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:

Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und Bepflanzungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkrone.