

**Präambel des Bebauungsplanes**  
(ohne stichliche Bauvorschriften)  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Grasleben diesen Bebauungsplan "Vor dem Thiesberge" - 4. Änderung -, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen:  
Grasleben, den 26.07.1995  
gez. Nfrache (Siegel) gez. Schabrunner  
Ratsvorsitzender Gemeindevorstand

**Planunterlage**  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege u. Plätze vollständig nach (Stand 10.94). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Heinrich, den 05.07.1995  
Katasteramt: Heinrich  
L.V. gez. Dr. Stegelmann (Unterschrift)

**Vereinfachte Änderung**  
Der Rat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.02.1995... dem gem. § 2 (7) BauGB-MaßnahmenG i.V.m. § 13 (1) BauGB vereinfacht geänderten Bebauungsplan und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 16.03.1995... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 19.05.1995... gegeben.

Grasleben, den 26.07.1995  
gez. Schabrunner  
Gemeindevorstand

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.05.1995... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Grasleben, den 26.07.1995  
gez. Schabrunner  
Gemeindevorstand

**Planverfasser:**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
  
Morszeck  
Morszeck Straße 15/17 - 31789 Hameln  
Hameln, den 11.05.1995  
gez. Morszeck  
Planverfasser

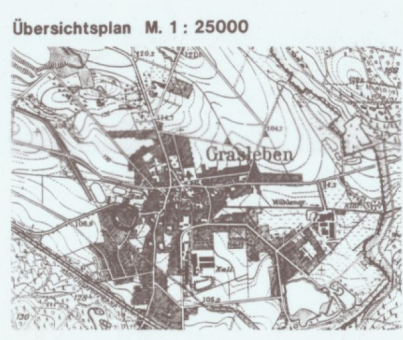
**Inkrafttreten**  
Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist gemäß § 2 (6) BauGB-MaßnahmenG i.V.m. § 12 BauGB am 22.06.1995... im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Braunschweig Nr. 31... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 22.06.1995... rechtsverbindlich geworden. \* Landkreis Hildesheim

Grasleben, den 26.07.1995  
gez. Schabrunner  
Gemeindevorstand

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**


- Die gemäß § 9 (1) Nr. 21 Baugesetzbuch (BauGB) ausgewiesene Fläche ist mit Leitungsrechten zugunsten der Entsorgungsträger zu belasten.

**Maßgebliche Fassung der Bauordnungsverordnung**  
Für den vorliegenden Bebauungsplan "Vor dem Thiesberge" - 4. Änderung - ist die Bauordnungsverordnung (BauNOV) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 406) maßgeblich.






**PLANZEICHENERKLÄRUNG**


**Art der baulichen Nutzung**


 Allgemeines Wohngebiet


**Maß der baulichen Nutzung**

 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Grundflächenzahl (GRZ)  
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


 Baugrenze

 Zusätzliche Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen


**Verkehrsräume**

 Straßenverkehrsfläche


 Straßenverkehrsfläche - Straßenbegleitgrün

 Straßenverkehrsfläche - öffentliche Parkfläche

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Maßlinie/Maßzahl

 Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

**BEBAUUNGSPLAN**

" VOR DEM THIESBERGE "

- 4. Änderung -

- Gemeinde Grasleben -

Hiermit wird amtlich bezeugt, daß die vorliegende Bescheinigung mit der vorstehenden Bescheinigung über die Genehmigung der Änderung des Bebauungsplans "Vor dem Thiesberge" - 4. Änderung - der Gemeinde Grasleben 09. Aug. 1995  
38368 Grasleben 09. Aug.  
Sommergrasleben  
Der Bürgermeister  
M. 1: 1000