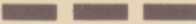


PLANZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

§ 9 (7) BBauG



REINES WOHNGEBIET

§ 9 (1) 1 BBauG /
§ 3 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

§ 9 (1) 1 BBauG /
§ 4 BauNVO

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL -GRZ-

§ 9 (1) 1 BBauG /
§§ 16 und 17 BauNVO

0,4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL -GFZ-

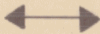


OFFENE BAUWEISE -NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG-

§ 9 (1) 2 BBauG /
§ 22 (2) BauNVO



BAUGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
-HAUPTFIRSTRICHTUNG-

§ 9 (1) 2 BBauG



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

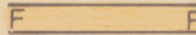


STRASSENBEGLEITGRÜN UND PKW-STELLPLATZ

§ 9 (1) 11 BBauG

P

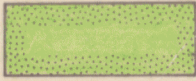
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ



FUSSWEG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

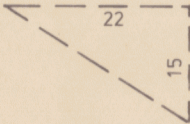


ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

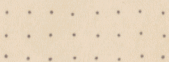


" " -PARKANLAGE-

§ 9 (1) 15 BBauG



SICHTFLÄCHE VON SICHTBEHINDERUNGEN HÖHER
ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN



KENNZEICHNUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG
DER BAULICHEN ANLAGEN