

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Sichtdreiecke im Bereich der Straßeneinmündungen von Wohnstraßen mit einer Schenkellänge von 22.00m und im Bereich der Straßeneinmündung der Wohnstraße in die Walbecker Straße in Höhe des Grundstückes 390/1 mit einer Schenkellänge von 22.00m und 35.00m, jeweils gemessen in der Straßenachse, sind von jeglicher Bebauung und von jeglichem Bewuchs über 0.80m gemessen in den in Frage kommenden Fahrbahnen, freizuhalten.

" Nach Maßgabe des § 22 (4) Baunutzungsverordnung sind in Abweichung von der offenen Bauweise Kleingärten innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche an der Nachbargrenze zulässig.

Die Parkfläche mit Wendeplatz an der vorhandenen Straße Lindenbreite wird bei späterer Straßenverlängerung nur als P genutzt.

Die Parkfläche an der Sandbreite wird bei späterer Straßenverlängerung in das unmittelbar angrenzende Neubaugebiet verlegt.

Eingrünung der Grundstücksgrenzen längs der offenen Feldgemarkung mit Sträuchern.

Beim Inkrafttreten des Bebauungsplanes " Süd-Ost I " tritt der Bebauungsplan " Süd-Ost " (kleinerer Geltungsbereich) außer Kraft.