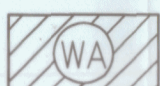


# Planzeichenerklärung

Gem. § 2 Abs. 4 der Planzeichenverordnung von 1990

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

0,3

Geschoßflächenzahl

0,3

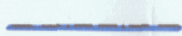
Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

o

offene Bauweise

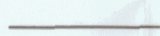


Baugrenze

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

F

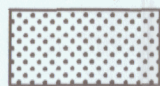
Fußweg

## Grünflächen



Spielplatz

Öffentliche Grünfläche



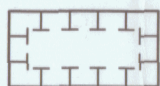
Öffentliche Grünfläche

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen  
und Sträuchern

(Pflanzgebot siehe textl. Festsetzungen Nr.2)



Flächen für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und  
Landschaft

(Pflanzgebot siehe textl. Festsetzungen Nr.3)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches