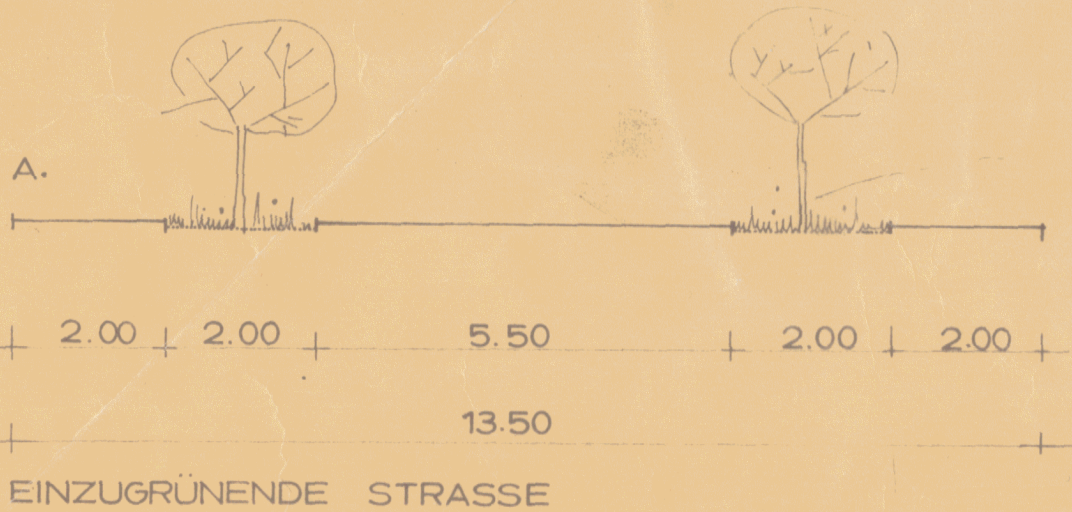


STRASSENPROFILE
(EMPFOHLEN)

M 1 : 100



F E S T S E T Z U N G E N U N D P L A N Z E I C H E N

ALLGEMEINES WOHN GEBIET

WA

OFFENE BAUWEISE - EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
AUSNAHMSWEISE HAUSGRUPPEN GEM. § 31 ABS. 1 BBauG
IN GERINGFÜGIGEM UMFANG ZUGELASSEN, SOFERN
SIE SICH IN VORHANDENE ODER GEPLANTE BEBAUUNG
EINFÜGEN.

0

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,4

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

II

AUSNAHMEN DES § 4, ABS. 3 BNVO SIND BESTANDTEIL DIESER PLANES

AUSNAHMEN DES § 14, ABS. 2 BNVO SIND ZUGELASSEN

NACHWEIS DER EINSTELLPLÄTZE GEM. RGaO

DIE ERFORDERLICHEN EINSTELLPLÄTZE SIND AUF DEN GRUNDSTÜCKEN NACHZUWEISEN

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST MINDESTENS EIN BAUM ZU PFLANZEN