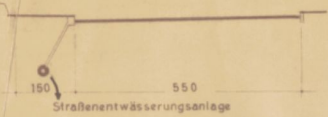


STRASSENPROFIL M. 1:100



Das eingetragene Sichtfeld im Bereich der Einmündung des Birkenweges in die freie Strecke der Landesstr. 646 ist von sichtbehinderndem Bewuchs und jeglicher Bebauung über eine Höhe von 0,8 m, gemessen von den Fahrbahnbefestigungen der L.D. 646 und des Birkenweges, freizuhalten.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemein. Wohngebiet
Offene Bauweise
1-Geschossig
Grundflächenzahl = 0,4
Geschoßflächenzahl = 0,4

Ausnahmen gemäss § 31 Abs. 1 B.BauG bzw. in Verbindung mit § 4 BNVO

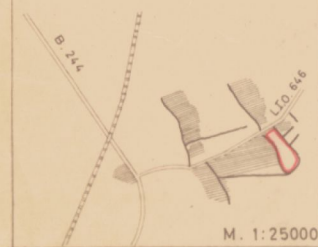
halboffene Bauweise:
Garagen u. Nebengebäude auf der Grenze unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2 od. Abs. 4 a R.G.O. erfüllt wird.
2-Gesch. Bauten, wenn Gfz=0,4 nicht überschritten wird.
Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 Ziff. 1-5 BNVO sind nicht gestattet.

AUFLAGE

Der Baumbestand in den grün angelegten Flächen ist weitgehend zu schonen.

- 1 EINSTELLPLATZ BZW
- 1 GARAGE JE 1WE.

MARIENTAL - HORST



VORH	GEPL	BEZEICHNUNG	VORH	GEPL	BEZEICHNUNG
		Straßenbegrenzungslinie			Ortsstraßen
		Baulinie			private Freifläche
		Baugrenze			öffentliche Freifläche
		Eigentumsgrenze			Stellung der Gebäude
		Grenze des Wirkungsbereiches			Schmutzwasserleitung
		zu pflanzende Hecke			

Aufgestellt *Kelmstedt* den *Mai 1963*

Kelmstedt
Planverfasser
Kreisbaurat

Hat ausgelegen gemäß § 2 Abs 6 des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 23. Juni 1960 in der Zeit
vom *15. Juli 1963*
bis *15. Aug 1963*
Ort *Mariental* den *27. Aug 1963*



Kelmstedt
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23. Juni 1960 (BGBL I S 341) in Verbindung mit § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBL. S. 55) in der Sitzung des Rates der Gemeinde *Mariental* Kreis *Helmshtedt* am *24. Aug 1963*

Kelmstedt
Bürgermeister



Kelmstedt
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23. Juni 1960 mit Verfügung vom *H 2 1453/63* Braunschweig, den *30. 9. 1960*

Der Präsident des Nieders. Verw. Bez.
Braunschweig - Abt. Ic Hochbau-
Dez. H IV



Bekanntgemacht am *20. Okt.* und
ausgelegt ab *29. Okt. 1963* gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23. Juni 1960



Kelmstedt
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN

MARIENTAL - HORST "BIRKENWEG I"

DER GEMEINDE MARIENTAL

LANDKREIS HELMSHEDT

M. 1:1000