



## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemein. Wohngebiet

Offene Bauweise

1 - Geschossig

Grundflächenzahl = 0,4

Geschoßflächenzahl = 0,4

Ausnahmen gemäss § 31 Abs. 1 B.BauG.  
bzw. in Verbindung mit § 4 BNVO

halboffene Bauweise:

Garagen u. Nebengebäude auf der  
Grenze unbedenklich, wenn § 13 Abs.  
2 od. Abs. 4 a R.G.O. erfüllt wird.

2 - Gesch. Bauten, wenn  $Gfz = 0,4$  nicht  
überschritten wird.

Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 Ziff 1-5  
BNVO sind nicht gestattet.

## AUFLAGE

Der Baumbestand in den grün  
angelegten Flächen ist weitgehend  
zu schonen.

1 EINSTELLPLATZ BZW

1 GARAGE JE 1 WE.

Das eingetragene Sichtfeld im Bereich der Einmündung des Birkenweges in die freie Strecke der Landesstr. 646 ist von sichtbehinderndem Bewuchs und jeglicher Bebauung über eine Höhe von 0,8 m, gemessen von den Fahrbahnbefestigungen der L.I.O. 646 und des Birkenweges, freizuhalten.