

62

Nord

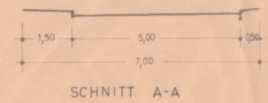
69a

NBauO
§ 69a

BauNVO
1962



EMPF. STRASSENPROFIL M 1:100
STRASSENHÄSSIGE BEFESTIGUNG



IN JEDEM VORGARTEN
IST EIN BAUM ZU
PFLANZEN.

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK
IST JE WOHN-EINHEIT
MINDESTENS EINE GARAGE
BZW. EIN ABSTELL-
PLATZ VORZUSEHEN.

AUSNAHME GEM. § 31
ABS. 1 DES BBAUG
HALBOFFENE BAUWEISE
(GARAGE AUF DER GRENZE)
UNBEDENKLICH, WENN § 13
ABS. 2 ODER ABS. 4a DER
RGO. ERFÜLLT WIRD.

DIE EINGETRAGENEN SICHT-
FELDER SIND IN 0,80m HÖHE
-GEMESSEN VON DEN BE-
TREFFENDEN FAHRBAHN-
OBERKANTEN- VON JEGLI-
CHEM BEWUCHS FREIZU-
MACHEN UND FREIZUHALTEN.

NACHRICHTLICH
ENTGEGESTEHENDE FRÜHE-
RE BAULICHE FESTSETZUN-
GEN IM GELTUNGSBEREICH
DES BEBAUUNGSPLANES
SIND AUFGEHOBBEN.

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen
in vorversandtechnischer Hinsicht gem.
RdErl. d. Nds. MJVPaK vom 12.9.1961
Abschn. V (1) - NMBL S. 942 - wird
hiermit bescheinigt.
Helmstedt, den 6. Mai 1965
Katasteramt



schwarz weiß	farbig	Bezeichnung	schwarz weiß	farbig	Bezeichnung	schwarz weiß	farbig	Bezeichnung
		Allgemeines Wohngebiet			offene Bauweise			gepl. Erweiterung
		Kleinsiedlungsgebiet			Straßenverkehrsflächen			15 kV Leitung
		vorh. baul. Anlagen			Straßenbegrenzungslinie			vorh. Höhenpunkte
		Baugrenze			Sichtdreiecke			Schutzstreifen
		empf. seilt. Grundstücksgr.			Grenze d. räuml. Geltungsber.			zu schützende Bäume
		Höchste Zahl d. Vollgeschosse			Hecke			
		Grundflächenzahl			vorh. Grundstücksgrenzen			
		Geschossflächenzahl			öffentl. Parkfläche			

Aufgestellt Kreisbauamt
Ort Helmstedt im November 1965

Lehmann
Kreisoberbauamt

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 des BBAUG.
vom 13. JUN. 1961 bis 13. FEB. 1966
Ort Mariental, den 15. FEB. 1966

Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 6 der Niedersächsischen
Gemeindeordnung vom 4.3.1955 in der Sitzung des Rates der
Gemeinde Mariental
am 2. APR. 1966
Ort Mariental, den 2. APR. 1966

Bürgermeister
Finke
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit
Verfügung vom 13.5.66
Braunschweig, den 13.5.66

Der Präsident des Nieders. Verw. Bez.
Braunschweig Abt. Ic Hochbau
Dez. H IV im Auftrage
Finke

Bekanntgemacht am 7. JUNI 1966
und ausgelegt ab 7. JUNI 1966
gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
Ort Mariental, den 20. JUNI 1966

Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN

"NORD"

DER GEMEINDE MARIENTAL
ORTSTEIL MARIENTAL-HORST
LANDKREIS HELMSTEDT

M 1:1000