

Planzeichenerklärung

Gem. § 2 Abs. 4 der Planzeichenverordnung von 1990

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3

Geschoßflächenzahl

0,3

Grundflächenzahl

I

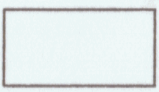
Zahl der Vollgeschosse

o

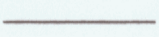
offene Bauweise

----- Baugrenze

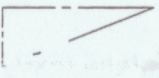
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreiecke

(siehe textl. Festsetzungen Nr. 2)

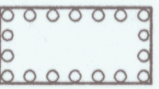
Grünflächen



Spielplatz

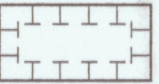
Öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(Pflanzgebot siehe textl. Festsetzungen Nr.3)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

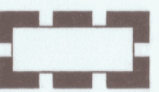
(Pflanzgebot siehe textl. Festsetzungen Nr.5)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Zweckbestimmung Elektrizität

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches