

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Grundflächenzahl

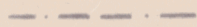


Geschoßflächenzahl

BAUWEISE UND BAUGRENZE



Offene Bauweise

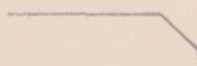


Baugrenze



VERKEHRSFLACHE

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Parkfläche

GRUNFLACHE



(nur nachrichtlich)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Samtgemeinde Grasleben, als Träger der Abwasserbeseitigung

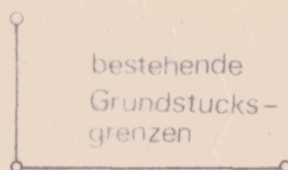


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICH



Gebäudebestand



bestehende Grundstücks-grenzen