

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Sondergebiete, die der Erholung dienen (s. textl. Festsetzung Ziff. 1)
CAMP 1 Camping- und Zeltplätze (s. textl. Festsetzung Ziff. 2)
CAMP 2 Flächen für Einrichtungen nach §§ 8-11 CPL-Wach-VO
FE WO Ferienwohnen (s. textl. Festsetzung Ziff. 3)
FE WO/G Ferienwohnen (s. textl. Festsetzung Ziff. 4)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
1 Zahl der Vollgeschosse
0,1 Geschossflächenzahl GFZ

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
Strassenverkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
Strassenbegrenzungslinie
Sichtdreieck

GRÜNFLÄCHEN, unterhaltungspflichtig ist der Betreiber der Anlage
Parkanlage (s. textl. Festsetzung Ziff. 5)
Spielplatz
Grünanlagen (s. textl. Festsetzung Ziff. 6)
zu erhaltende Bäume (s. textl. Festsetzung Ziff. 7)
zu pflanzende Bäume (s. textl. Festsetzung Ziff. 8)

WASSERFLÄCHEN
Flächen für die Wasserwirtschaft, Löschwasserteich

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
Flächen für Stellplätze
Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Abfallbeseitigung)
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der anliegenden Grundstücke und der zuständigen Versorgungsunternehmen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN
vorhandene bauliche Anlagen
Eigentums- und Flurstücksgrenze
Teich

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Bei Auspflanzungen in den Sondergebieten sind nur die unter den Ziffern 5 und 8 aufgeführten Pflanzen zulässig.
- Die Mindestgröße der Standplätze muß 100 qm betragen.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen in den Sondergebieten Ferienwohnen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 11 (1) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in der Abstandsfläche zulässig sind, wie folgt eingeschränkt:
- zulässig sind nur: Pergolen, Sichtschutzblenden, Einstellplätze
- Innerhalb des vorhandenen Geländes in dem Sondergebiet FEWO/G sind auch Schenk- und Spenerwiesenflächen zulässig.
- Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Parkanlage" gilt folgendes Pflanzgebot:
- je 10qm Bepflanzungsfläche sind anzupflanzen:
- 1 baumartiges Gehölz wie:
Eberesche (Sorbus aucuparia)
Spitzahorn (Acer platanoides)
Birke (Betula verrucosa)
Vogelkirsche (Prunus avium)
Linde (Tilia intermedia)
Esche (Fraxinus excelsior)
- 8 strauchartige Gehölze wie:
Feldahorn (Acer campestre)
Heinbuche (Carpinus betulus)
Schlehe (Prunus spinosa)
Hortensie (Corylus avellana)
Hosennuß (Corylus avellana)
- Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mindestens 3 Stück je Art zu pflanzen. Auf der Gesamtbebauungsfläche sind mindestens 3 verschiedene Arten der baum- sowie strauchartigen Gehölze zu pflanzen.
- Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Grünanlage" gilt das Pflanzgebot nach Ziffer 5 für je 100 qm.
- Die gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten und zu schützen. Falls ein Baum nicht erhalten werden kann, ist eine Neupflanzung gem. Ziffer 8 vorzunehmen.
- Für die Flächen mit der Festsetzung "zu pflanzende Bäume" gilt folgendes Pflanzgebot:
Es ist jeweils ein Baum von mindestens 2m Höhe der nachfolgenden Arten zu pflanzen:
Eberesche (Sorbus aucuparia)
Spitzahorn (Acer platanoides)
Vogelkirsche (Prunus avium)
Linde (Tilia intermedia)
Esche (Fraxinus excelsior)
- Die Pflanzgebot nach den Ziffern 5-8 sind durch den Betreiber der Anlage durchzuführen.
- Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und Bepflanzungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkante.

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) hat der Rat der Gemeinde Grasleben am 06.07.1977 beschlossen:
1. Die Gemeinde Grasleben hat in ihrer Sitzung am 06.07.1977 beschlossen:
2. Die Gemeinde Grasleben hat in ihrer Sitzung am 06.07.1977 beschlossen:
3. Die Gemeinde Grasleben hat in ihrer Sitzung am 06.07.1977 beschlossen:
4. Die Gemeinde Grasleben hat in ihrer Sitzung am 06.07.1977 beschlossen:
5. Die Gemeinde Grasleben hat in ihrer Sitzung am 06.07.1977 beschlossen:

3332 Grasleben 02. März 1987

gez. Nitsche
Rathsvorstand
gez. v. Glaue
Gemeindevorstand

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

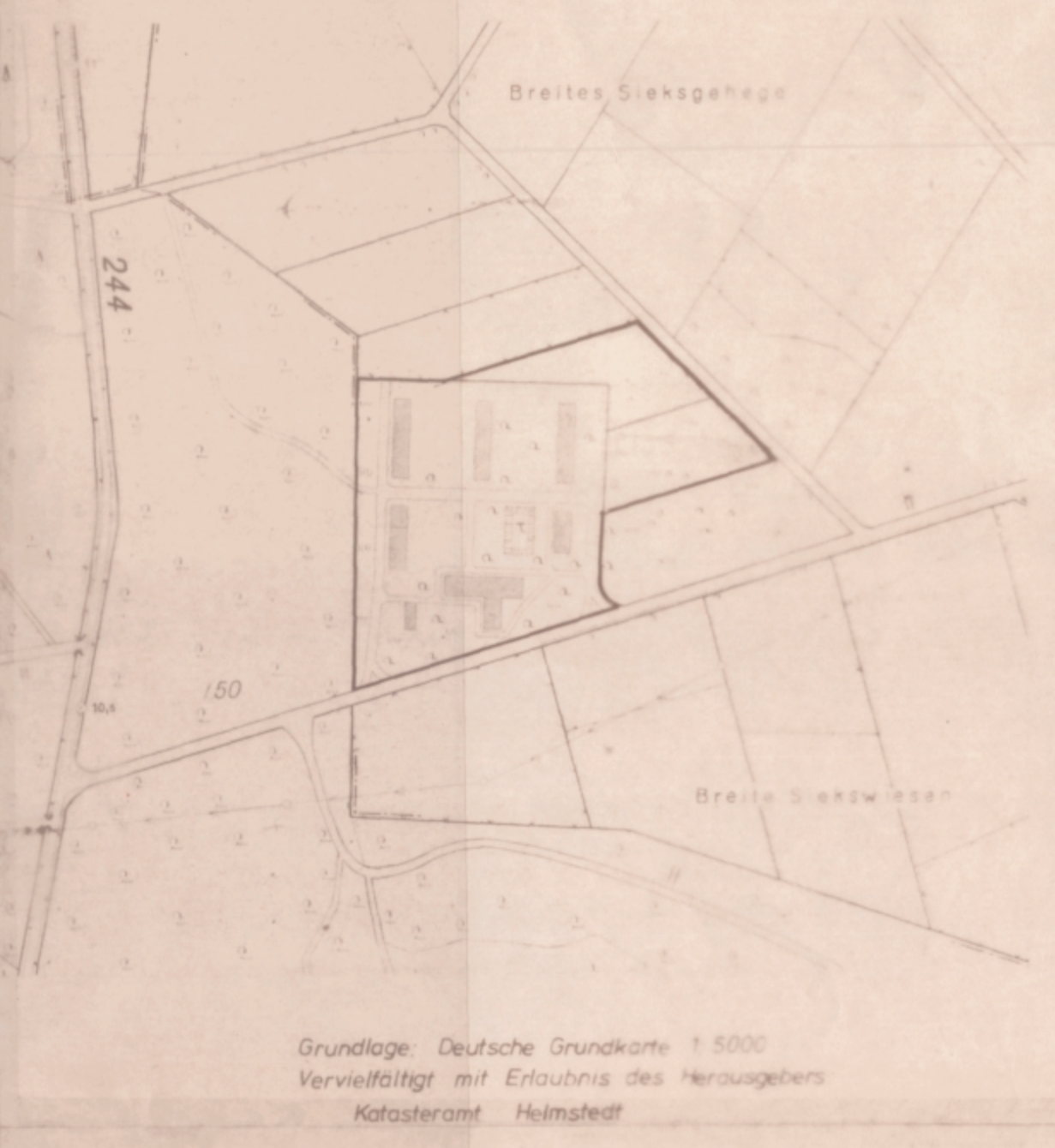
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.05.85 beschlossen:
- 07.03.86 öffentlich bekanntgegeben
Grasleben 02. März 1987
Verfahrensvermerke
Kartographische Darstellung
Erstellung



GEMEINDE GRASLEBEN
BEBAUUNGSPLAN
FERIENWOHNEN
HEIDWINKEL
1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Ferienwohnen Heidwinkel - 1. Änderung
BauNVO
1977

U. Erw.)