

II

Die Querstücke

Die G

69a

Rot

NBauO
§ 69a

BauNVO
§ 25c (2)

BauNVO
1962

Bestand soll nicht
der Wohntrapez 88/1
der Baugrenze geändert werden.
4/12.69.

Gemeinde Rottorf, Kreis Gifhorn

Bebauungsplan „Die Querstücke“

M 1:1000

Gemarkung Rottorf, Flur 2

Ausgearbeitet
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Rottorf

Gifhorn, den 1. Januar 1966

Landkreis Gifhorn
Kreisplanungsstelle
Der Oberkreisdirektor
in Gifhorn
Eymann

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauO
in der Zeit vom 11.1.1966
bis zum 18.1.1967 auf Grund
der Bekanntmachung vom 10.1.1967



5.168

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauO und als Satzung
gemäß § 10 BBauO und § 6 NBG vom Rat der
Gemeinde beschlossen am 19.6.1967
Rottorf, den 19.6.1967

Bürgermeister



Landkreis Gifhorn
Gemeindedirektor

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.

Gifhorn, den 1966

Der Oberkreisdirektor
im Auftrage:

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauO
auf Grund der Bekanntmachung vom 19.6.1967
mit Aushang vom 19.6.1967
bis 1967

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Zeichenerklärung:

Festsetzungen

- Geleitungsbereich
- geplante Bebauung
Pfeilrichtung bindend
- Straßenbegrenzungslinie
- gepl. öffentliche Verkehrsfläche
- Höchstzahl der Vollgeschosse
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- offene Bebauung
- Art der baulichen Nutzung
(Allgemeines Wohngebiet)
- zwingende Baulinie
- Grenze der überbaubaren
Grundstücksfläche
- private, nicht überbaubare
Grundstücksfläche
- zu pflanzende Bäume und
Sträucher (Pflanzenschutzhecke)
- Zufahrtsverbot
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Sichtdreieck - von Bebauung und
Bauwerk höher als 80cm über Stra-
ßenkante freizuhalten Fläche

Die Errichtung von Stalgebäuden ist gemäß § 4 (3) 6
der Baunutzungsverordnung zugelassen.
Gemäß § 4 (4) der BaunVO sind auf den einzelnen
Grundstücken Wohngebäude mit nicht mehr als
zwei Wohnungen zulässig.
Der Dachgeschossausbau ist voll zu Wohnzwecken
zulässig als Ausnahme gemäß § 31 BBauO.

Hinweise:

- vorhandene Bebauung
- vorhandene Parzellengrenzen
- vorgeschlagene, nicht bindende
Parzellengrenzen
- aufzuhebende Grenze
- vorh. öffentliche Ver-
kehrsfläche
- Abgrenzung untersch.
Nutzung

Bebauungsplan „Die Querstücke“

Gemeinde Rottorf Maßstab 1:1000

1. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 27.1.66

2. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

3. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

4. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

5. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

6. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

7. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

8. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

9. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

10. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

11. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

12. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

13. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

14. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

15. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

16. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

17. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

18. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

19. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

20. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

21. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

22. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

23. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

24. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

25. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

26. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

27. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

28. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

29. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

30. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

31. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

32. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

33. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

34. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

35. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

36. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

37. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

38. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

39. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

40. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

41. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

42. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

43. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

44. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

45. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

46. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

47. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

48. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

49. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

50. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

51. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

52. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

53. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

54. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

55. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

56. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

57. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

58. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

59. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

60. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

61. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

62. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

63. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

64. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

65. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

66. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

67. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

68. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

69. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

70. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

71. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

72. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

73. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

74. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

75. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

76. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

77. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

78. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

79. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

80. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

81. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

82. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

83. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

84. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

85. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

86. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

87. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

88. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

89. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

90. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

91. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

92. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

93. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

94. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

95. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

96. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

97. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

98. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

99. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

100. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

101. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

102. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

103. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

104. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

105. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

106. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

107. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

108. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

109. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

110. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

111. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

112. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

113. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

114. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

115. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

116. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

117. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

118. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

119. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

120. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

121. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

122. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

123. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

124. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

125. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

126. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

127. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

128. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

129. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

130. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

131. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

132. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

133. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

134. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

135. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

136. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

137. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

138. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

139. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

140. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

141. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

142. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

143. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

144. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

145. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

146. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

147. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

148. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

149. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

150. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

151. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

152. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

153. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

154. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

155. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

156. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

157. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

158. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

159. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

160. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

161. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

162. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

163. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

164. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

165. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

166. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

167. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

168. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

169. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

170. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

171. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

172. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

173. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

174. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

175. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

176. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

177. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

178. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

179. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

180. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

181. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

182. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

183. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

184. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

185. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

186. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

187. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

188. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

189. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

190. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

191. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66

192. Entwurf gefertigt/überarbeitet am 12.9.66