

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt,  
dass die Abschrift der Satzung mit der  
vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Ahm - 7

Rennau, den 18.02.2019

*J.A. Wildberg*  
(Gemeindedirektor)



## Gemeinde Rennau Ortsteil Ahmstorf

# Satzung § 34 (4) Nr. 1 und Nr. 3 BauGB Ahmstorf Ost

# Ergänzungssatzung

## der Gemeinde Rennau über die Einbeziehung einer Außenbereichsfläche in den Zusammenhang des bebauten Ortsteils Ahmstorf "Ahmstorf-Ost"

(Satzung gem. § 34 Abs. 4, Nr. 1 und 3 BauGB)

Aufgrund der § 34 Abs. 4 bis 6 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Rennau in seiner Sitzung am 24.10.2018 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Gemäß der im beigefügten Lageplan (M 1:1.000) ersichtlichen Darstellung wird die Einbeziehung einer Außenbereichsfläche in den Zusammenhang des bebauten Ortsteils festgelegt. Der Lageplan und die darin enthaltenen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

Innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach den im Plan enthaltenen Festsetzungen und im Übrigen nach § 34 BauGB.

### § 3

Das Planvorhaben stellt einen Eingriff in Natur und Landschaft dar. Gemäß § 1a BauGB sind für den Eingriff in den Naturhaushalt Ausgleichsleistungen entsprechend der Eingriffsregelung des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) zu erbringen. Dies erfolgt durch Festsetzung einer Ortsrandeingrünung im Plan, sowie als externer Ausgleich auf dem Flurstück 257 der Flur 90 in der Gemarkung Ahmstorf.

### § 4

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt in Kraft.

Rennau, den 19.11.2018

gez. Nitsche

Siegel

---

(Gemeindedirektor)



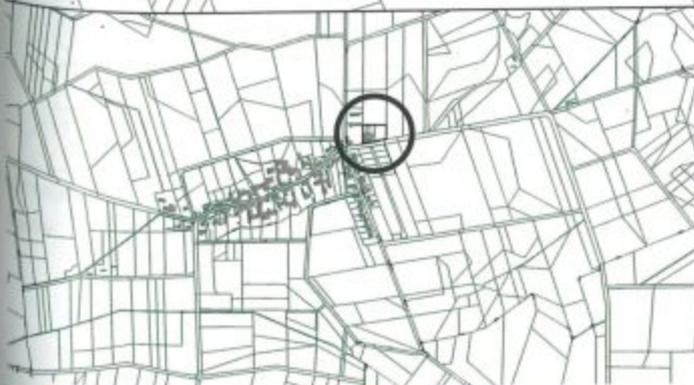
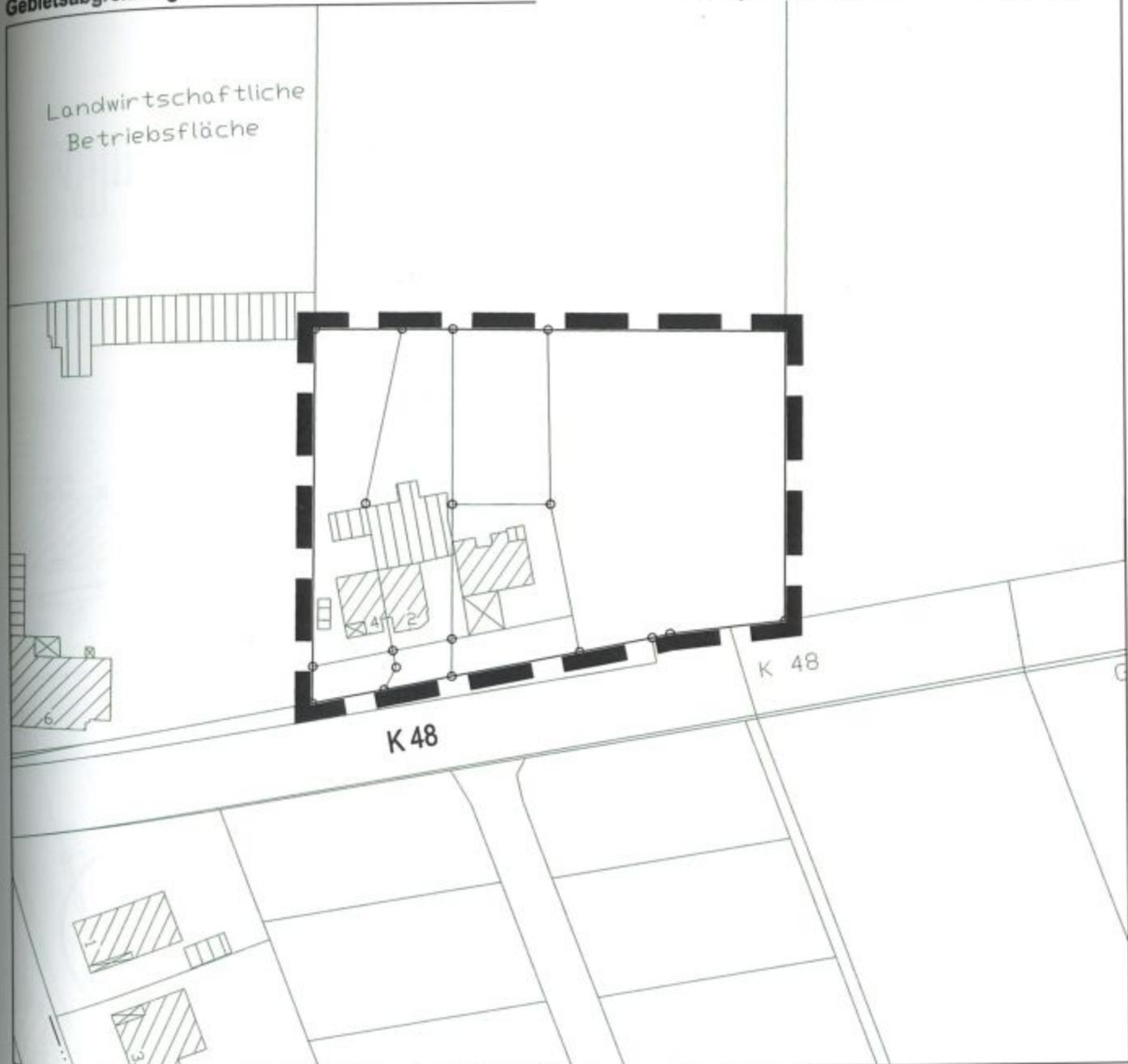
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)

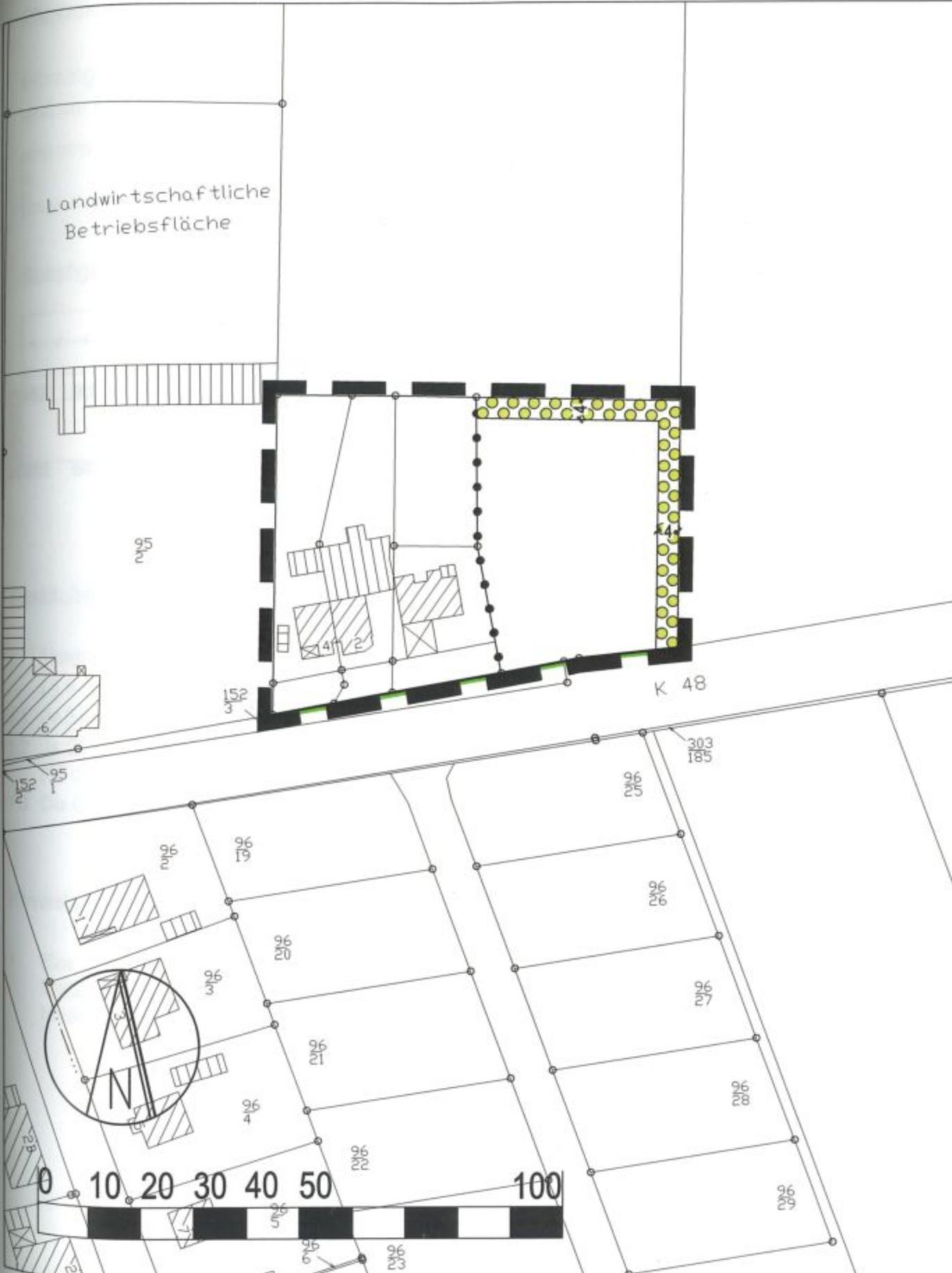
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© (2011) LGLN

**Gebietsabgrenzung**



Das Plangebiet befindet sich im Osten der bebauten Ortslage Ahmstorf, wie dargestellt.



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011) LGLN

Gemeinde Rennau  
Ortsteil Ahmstorf

Satzung § 34 (4) Nr. 1 und Nr. 3 BauGB  
**Ahmstorf Ost**

In Kraft getretene Fassung

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

09.2018  
08.2017  
03.2017  
12.2016