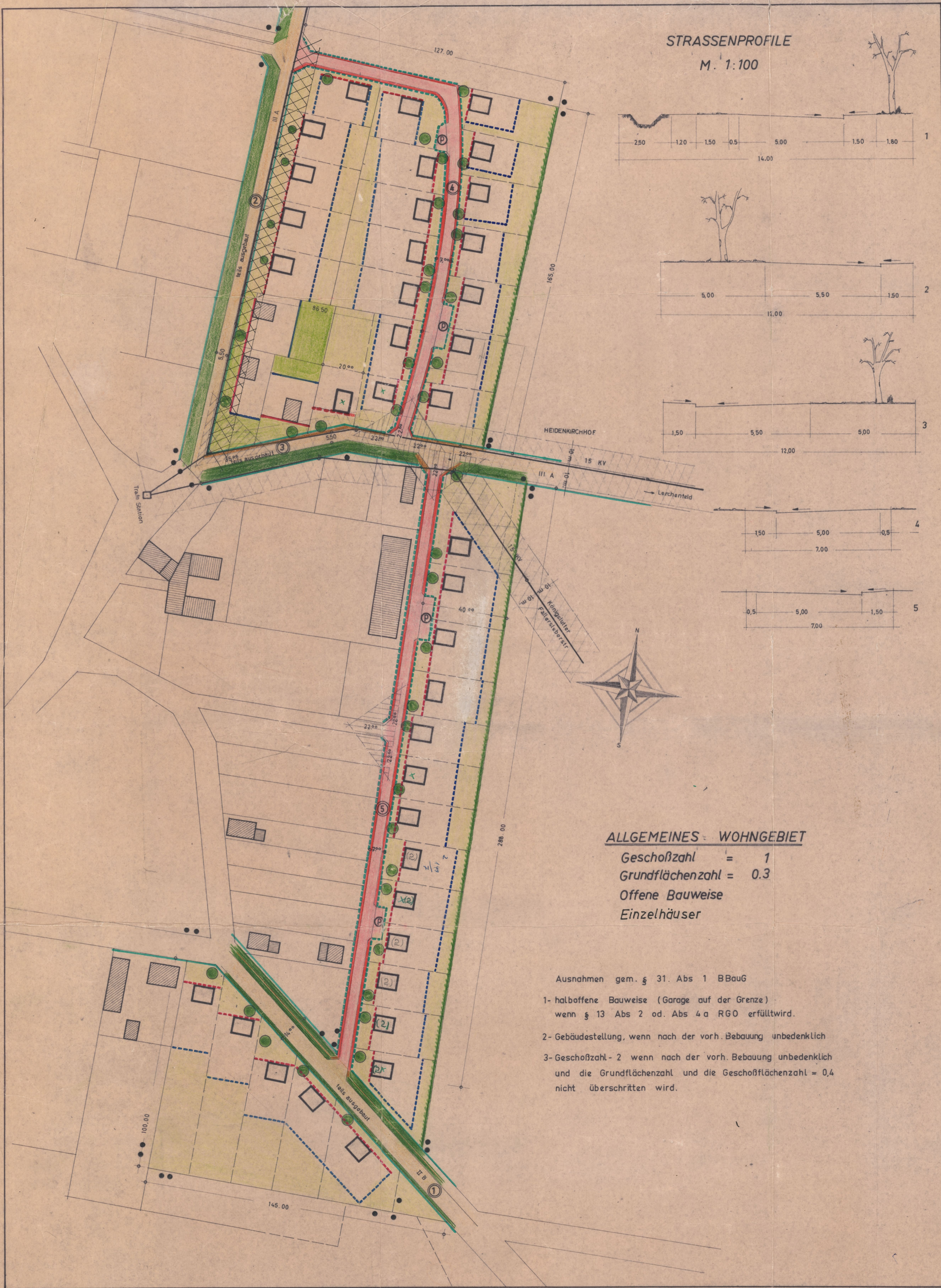


In den Gänsemorgen - Kreuzbreite

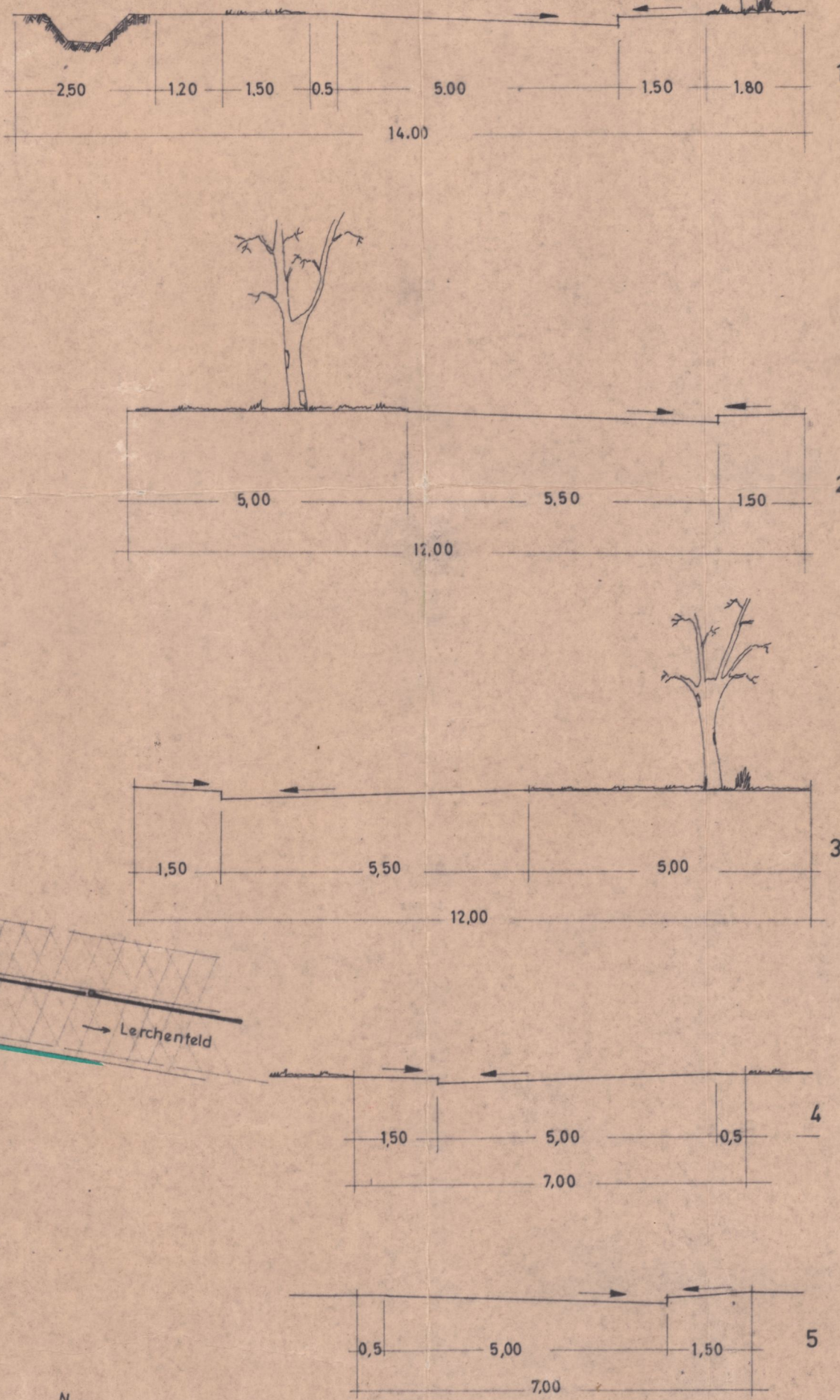
BauNVO
1962

§ 62

62



STRASSENPROFILE
M. 1:100

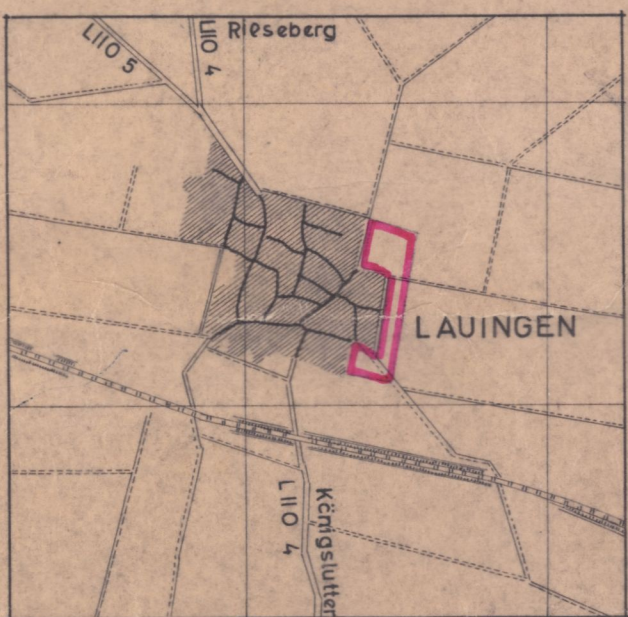


ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Geschoßzahl = 1
Grundflächenzahl = 0.3
Offene Bauweise
Einzelhäuser

Ausnahmen gem. § 31. Abs 1 BBauG

- 1- halboffene Bauweise (Garage auf der Grenze) wenn § 13 Abs 2 od. Abs 4a RGO erfüllt wird.
- 2- Gebäudestellung, wenn nach der vorh. Bebauung unbedenklich
- 3- Geschosßzahl - 2 wenn nach der vorh. Bebauung unbedenklich und die Grundflächenzahl und die Geschosßflächenzahl = 0,4 nicht überschritten wird.



| VORH | GEPL | BEZEICHNUNG | VORH | GEPL | BEZEICHNUNG |
|------|------|------------------------------|------|------|------------------------|
| | | STRAßENBEGRENZUNGSLINIE | | | ORTSSTRAßEN |
| | | ZWINGENDE BAULINIE | | | ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE |
| | | BAUGRENZE | | | PRIVATE FREIFLÄCHE |
| | | EIGENTUMSGRENZE | | | STELLUNG DER GEBÄUDE |
| | | GRENZE DES WIRKUNGSBEREICHES | | | ZU PFLANZENDE HECKE |
| | | ZU PFLANZENDE BÄUME | | | |

Aufgestellt Kreisbauamt ort Helmstedt den November 62

Julius
Planverfasser
Kreisbauassessor

Hat ausgelegen gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 23. Juni. 1960 in der Zeit

vom 1. September 1963

bis 30. September 1963

ort Lauingen den 10. November 1963

[Signature]
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
in der Fassung vom 23. Juni. 1960 (BGBl. S 341) in
Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom
4. März 1955 (Nds. GVBl. S 55) in der Sitzung des
Rates der Gemeinde am 18. Nov. 1963



Bürgermeister

Gemeindedirektor

Ein. v. H. H. H.
1. Beigeordneter

Genehmigt § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
23. Juni. 1960 mit Verfügung vom 20. 12. 1963 - Fu 1857/63 -
Braunschweig den 20. 12. 1963 1. v. H. H. H.



Der Präsident des Nieders Verv-Bez
Braunschweig-Abt. Ic. Hochbau-
Dez H IV

Bekannt gemacht gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der
Fassung vom 23 Juni 1960 10. Januar 1964



Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN

"IN DEN GÄNSEMORGEN-KREUZBREITE"

DER GEMEINDE LAUINGEN
LANDKREIS HELMSTEDT

M. 1:1000