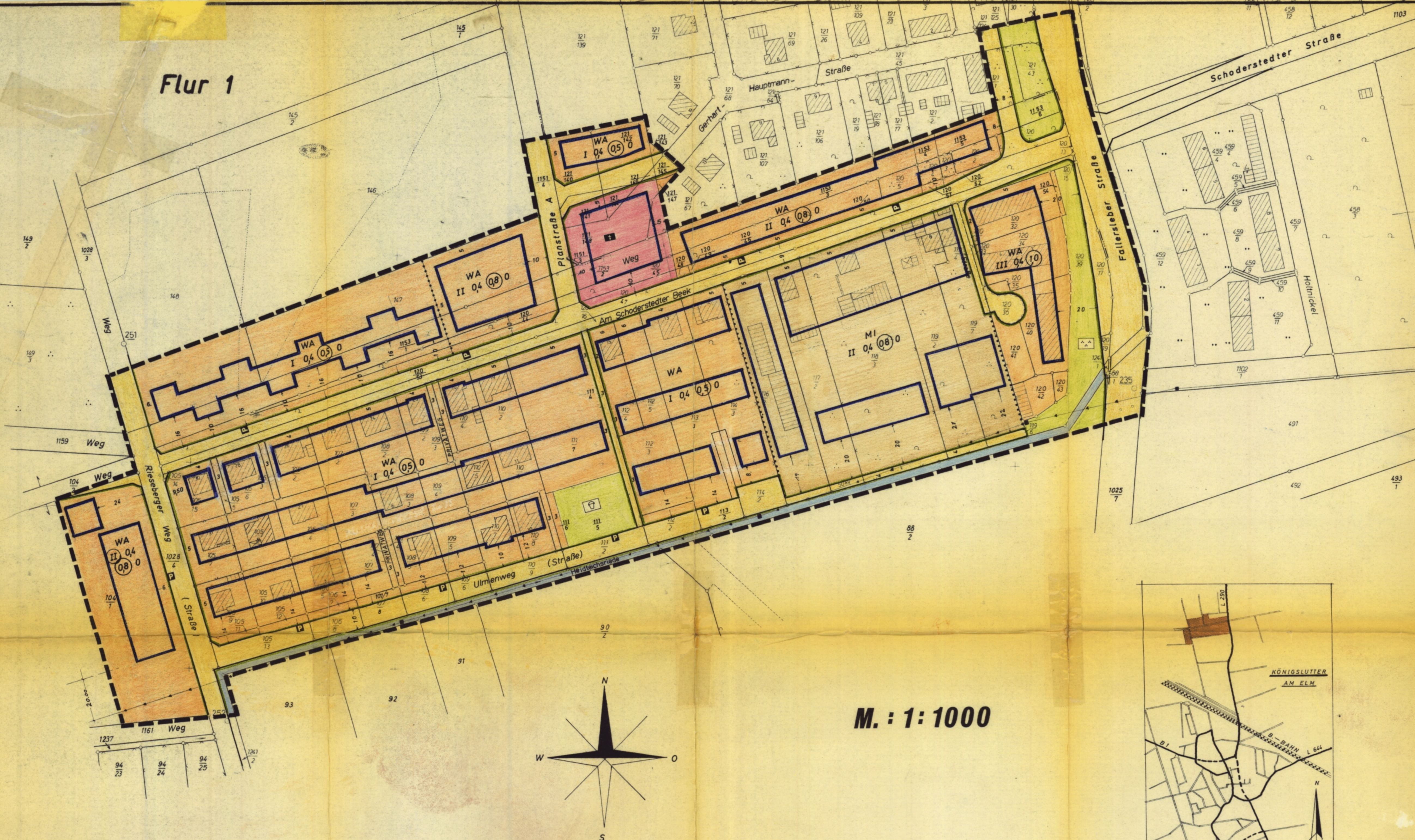
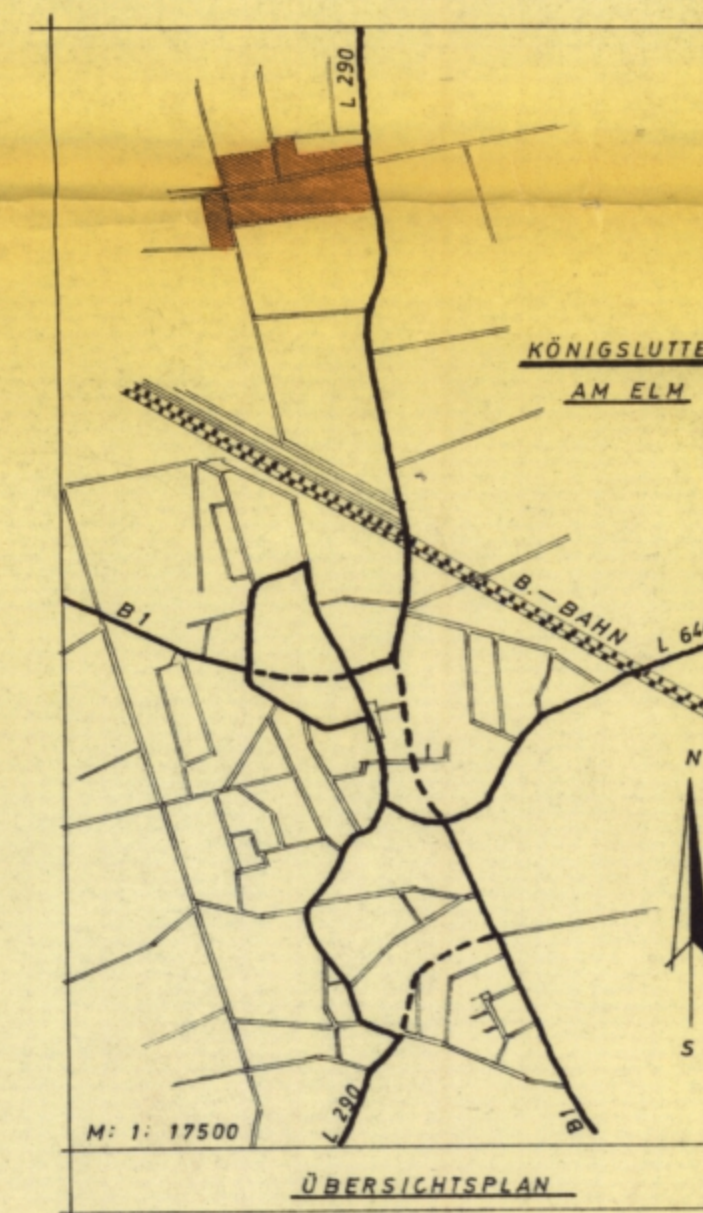


Flur 1



M. : 1:1000



# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- AUF DEN GRUNDSTÜCKEN 105/9, 105/11, (EINMÜND.-ULMENWEG IN DEN RIESEBERGER WEG), IST EIN SICHTDREIECK MIT 38/22m KATHETENLÄNGE, AUF DEN GRUNDSTÜCKEN 104/1, 104/2, 105/14, 105/15, 148, 1153/1, UND 120/53 (KREUZUNG AM SCHODERSTEDTER BEEK - RIESEBERGER WEG), MIT 38/22m KATHETENLÄNGE, AUF DEN GRUNDSTÜCKEN 120/44, 1153/2, 147, 120/45, UND 1153/1 (EINMÜNDUNG PLANSTRASSE-A- IN DEN SCHODERSTEDTER BEEK), MIT 22/22m KATHETENLÄNGE, AUF DEN GRUNDSTÜCKEN 121/43, 1153/6, 120/1, 120/13, 120/15, 120/54, 120/55 UND 120/17, MIT 120/38m KATHETENLÄNGE BIS 080m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE VON SICHTBEHINDERNDEN BAULICHEN ANLAGEN UND BEPFLANZUNGEN FREIZUHALTEN.
- GEMÄSS § 22 ABS.4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND ABWEICHEND VON DER OFFENEN BAUWEISE INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE DIE GARAGEN AUCH AN DER NACHBARGRENZE ZULÄSSIG
- DER KINDERSPIELPLATZ IST MIT GEEIGNETEN HEIMISCHEN STRÄUCHERN ALS LEBENDE HECKE EINZUFRIEDEN.
- DIE IN DEM MISCHGEBIET LIEGENDEN GEWERBEBETRIEBE DÜRFEN AN DER GRENZE ZU BENACHBARTEN WOHNGEBIETEN FOLGENDE LÄRMRICHTWERTE NICHT ÜBERSCHREITEN: TAGSÜBER 55 DB(A), NACHTS 40 DB(A).
- VON DER 50 KV OBERIRDISCHEN HOCHSPANNUNGSLEITUNG IST BEIDSEITIG EIN 20m BREITER SCHUTZSTREIFEN ANBAUFREI ZU HALTEN.

## ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN PARKSTREIFEN
	GRÜNFLÄCHEN SPIELPLATZ
---	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

	FLÄCHE FÜR DEN GEMEIN-BEDARF (KIRCHE)
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE PARKANLAGE
---	ABGRENZUNG UNTER-SCHIEDLICHER NUTZUNG
---	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
---	BAUGRENZE
II	GESCHOSSZAHL - HÖCHSTGRENZE -
04	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	GESCHOSSZAHL - ZWINGEND -

08	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0	OFFENE BAUWEISE
---	OBERIRDISCHE VERSORGNUNGSL 50 KV
	WASSERFLÄCHEN
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
---	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1977...).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den 27.2.70 Katasteramt

Verm. Rat.  
gez. Koose

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. R. Dirichs, Volkmarode, in Zusammenarbeit mit dem Stadtbaumeister Königslutter.

Königslutter, den 12.10.1970 Der Stadtdirektor I.A. *[Signature]*

Der Rat der Stadt Königslutter hat in seiner Sitzung am 22.8.1970... den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (Baugl.) von 25.6.1960 (BGBl. I S. 341 am 1.1.1970... ortsüblich (Presse, Aushang) bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 2.8.1970... bis 1.10.1970 öffentlich ausgestellt.

Königslutter, den 12.10.1970 Der Stadtdirektor I.A. *[Signature]*  
Stadtebauamt

Der Rat der Stadt Königslutter hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Einsprüche vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 22.8.1970... gemäß § 10 Baugl. als Satzung beschlossen.

Königslutter, den 22.8.1970 Der Stadtdirektor I.A. *[Signature]*  
Stadtebauamt

Der vom Rat der Stadt Königslutter in der Sitzung vom 22.8.1970... beschlossene Bebauungsplan wird hiemit gemäß § 11 Baugl. nach Maßgabe der Verfügung 24-64-8/1970 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 25.9.1971 Der Präsident des Niedersächsischen Verwaltungsbezirks Braunschweig I.A. *[Signature]*

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 Baugl. vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am ... ortsüblich (Presse, Aushang) bekanntgemacht worden. Nach Ablauf dieser in der Hauptsatzung der Stadt Königslutter vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan am 14.8.1971 rechtswirksam.

Königslutter, den 14.05.71 Der Stadtdirektor I.A. *[Signature]*

**BEBAUUNGSPLAN**

**AM SCHODERSTEDTER BEEK**

**DER STADT KÖNIGSLUTTER**

URKUNDE