

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
OFFENE BAUWEISE
EINZELHÄUSER

GESCHOSSZAHL = 1-2

GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,4

IN JEDEM VORGARTEN IST
EIN BAUM ZU PFLANZEN

AUSNAHME Gem § 31 Abs.1 BBauG

halboffene Bauweise
(GARAGEN AUF DER GRENZE)
unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2
oder Abs. 4a RGO erfüllt wird

Auf jedem Grundstück ist je
WE mindestens eine Garage
bzw. Abstellplatz vorzusehen

Innerhalb der Sichtdreiecke ist
Aufwuchs \geq 0,80 m. soweit die
Sicht dadurch behindert wird
untersagt.

Die Ortssatzung über Baugestaltung
vom 27.10.1960 wird aufgehoben.