

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. DAS GEWERBEGEBIET IST GEM. § 1 ABS. 5 EINGESCHRÄNKT.  
NICHT ZULÄSSIG SIND:  
TANKSTELLEN, ANLAGEN FÜR SPORTLICHE ZWECKE, ANLAGEN FÜR KIRCHLICHE, KULTURELLE, SOZIALE UND GESUNDHEITLICHE ZWECKE UND VERGNÜGUNGSSTÄTTEN. IM EINGESCHRÄNKTEN GEWERBEGEBIET MUSS DAS EMISSIONSVERHALTEN DEN ANFORDERUNGEN EINES MISCHGEBIETES ENTSPRECHEN.
2. DIE ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE DARF DURCH DIE IN § 19 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 BauNVO 90 BEZEICHNETEN ANLAGEN AUCH ÜBER 50 v.H., NICHT ABER ÜBER DEN WERT 0,8 HINAUS ÜBERSCHRITTEN WERDEN, WENN DIE BETROFFENEN FLÄCHEN MIT MATERIALIEN BEFESTIGT WERDEN, DIE EINEN ABFLUSSBEIWERT VON MAX. 0,5 AUFWEISEN.
3. IM BEREICH VON SICHTDREIECKEN SIND UNZULÄSSIG:
  - A) UNTERGEORDNETE NEBENANLAGEN IM SINNE § 14 (1) BauNVO
  - B) EINFRIEDUNGEN UND BEWUCHS MIT MEHR ALS 0,80 m HÖHE ÜBER STRASSENKRONE
4. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Ziff. 25a + 25b BBauG) INNERHALB DER FLÄCHEN MIT DER FESTSETZUNG "FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN" GILT FOLGENDES PFLANZGEBOT:
  - A) JE 1 qm BEPFLANZUNGSFLÄCHE IST EIN STRAUCHARTIGES GEHÖLZ WIE FELDAHORN, HAINBUCH, SCHLEHE, HARTRIEGEL UND HASEL ZU PFLANZEN. DIE GEHÖLZE SIND ARTENWEISE IN GRUPPEN VON MIND. 3 STÜCK JE ART ZU PFLANZEN.
  - B) JE 20 qm BEPFLANZUNGSFLÄCHE IST EIN BAUMARTIGES GEHÖLZ WIE EBERESCHE, BIRKE, VOGELKIRSCH, LINDE, ESCH, ERLE ZU PFLANZEN.
  - C) DIE GEHÖLZE SIND ZU UNTERHALTEN UND GGF. DURCH NEUE ZU ERSETZEN.
  - D) BEI BEPFLANZUNGEN IM SCHUTZSTREIFENBEREICH DER ÜBERLANDLEITUNGEN DES STROMVERSORGUNGSUNTERNEHMENS IST EIN SICHERHEITSABSTAND VON 3,00 m ZU DEN LEITERSEILEN EINZUHALTEN. DIESER ABSTAND IST DURCH PFLEGE UND RÜCKSCHNITT AUFRECHTZUERHALTEN.
5. GEMÄSS § 9 ABS. 1 Nr. 10 BauGB WIRD NACH DEN VORGABEN DES FStrG EINE BAUVERBOTSZONE VON 20,00 m VOM ÄUSSEREN BEFESTIGTEN FAHRBAHNRAND FESTGESETZT. IN DIESEM BEREICH DÜRFEN HOCHBAUTEN UND NEBENANLAGEN, AUCH SOLCHE, DIE NACH DER NBauO GENEHMIGUNGSFREI SIND, NICHT ERRICHTET WERDEN.
6. IM BEREICH DER FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN AM LAUNGER WEG IST EINE GRUNDSTÜCKSZUFABRT BIS ZU EINER BREITE VON 8,00 m ZULÄSSIG.