

AUSNAHME GEM. § 31 (ABS. 1) B. BAU. G.

GESCHOSSZAHL 2 (NÖRDL. DER LII 0)  
WENN DIE GFZ. = 0.4 NICHT ÜBER-  
SCHRITTEN WIRD UND ES NACH  
DER VORH. BEBAUUNG UNBE-  
DENKLICH IST.

DORFGEBIET

GESCHOSSZAHL = 1

GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,4

OFFENE BAUWEISE

EINZELHÄUSER

SÜDLICH DER L110  
SIND DIE HÄUSER IN  
EINEM WINKEL VON  
 $21^{\circ}$  ZUR BAULINIE  
ZU ERRICHTEN, BEI-  
DERSEITS DER PLAN-  
STRASSE IN EINEM  
WINKEL VON  $36^{\circ}$ .

DIE GEPLANTEN STRAS-  
SEN WERDEN IN IHREN HÖHEN  
DEN HÖHEN DER BESTEH. STR. ANGEPA SST.