

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR

REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

Z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHL

Z.B. (08) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



BAUGRENZE

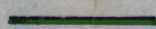
VERKEHRSFLÄCHEN



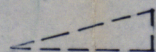
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

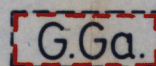


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

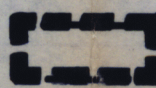


SICHTWINKEL (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZ. NR.1)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GEMEINSCHAFTSGARAGEN (SIEHE TEXTL. FESTSETZ. NR.5)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES



PFLANZGEBOT GEM. §9 ABS.1 Nr. 25a B.BAU.G.

-ZU PFLANZENDE HECKE (SIEHE TEXTL. FESTS. NR.2)



MIT GEH-FAHR UND LEITUNGSRECHT ZU BELA-
STENDE FLÄCHEN. (BEGÜNSTIGT SIEHE TEXTL. FESTSETZ. NR.4)

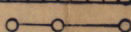
BESTANDSANGABEN



VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN



EIGENTUMSGRENZEN



FLURSTÜCKS NUMMERN