

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1977).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helvestadt, den 16.4.1977 Katasteramt
gez. Kasse
Verm.-Rat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. R. Birichs, Volkmarode in Zusammenarbeit mit dem Stadtbauamt Königs-Lutter.

Königs-Lutter, den 1.6.1977 Der Stadtdirektor
i.A. *W. K. K.*

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat in seiner Sitzung am 1.6.1977... dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 1.6.1977... ortsüblich (Presse, Aushang) bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 1.6.1977... bis 1.6.1977... öffentlich ausgelegt.

Königs-Lutter, den 1.6.1977 Der Stadtdirektor
Der Bürgermeister *W. K. K.*

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 1.6.1977... gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 1.6.1977 Der Stadtdirektor
Der Bürgermeister *W. K. K.*

Der von der Stadt Königs-Lutter in der Sitzung vom 1.6.1977... beschlossene Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG... gemäß der Verfügung Nr. 127-1/52.76... vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, 1.6.1977 Der Präsident des Niedersächsischen Verwaltungsbezirks Braunschweig
i.A. *F. F.*

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 1.6.1977... bis 1.6.1977... öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 1.6.1977... ortsüblich (Presse, Aushang) bekanntgemacht worden. Nach Ablauf dieser in der Hauptsatzung der Stadt Königs-Lutter vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan am 1.6.1977... rechtswirksam.

Königs-Lutter, den 1.6.1977 Der Stadtdirektor
i.A. *W. K. K.*



BEBAUUNGSPLAN

BRAUNSCHWEIGER STRASSE

DER STADT KÖNIGSLUTTER

URKUNDE

M. 1:1000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN.

- AUF DEN GRUNDSTÜCKEN 8/34 (BRAUNSCHWEIGER STRASSE 23) 8/33 UND 5/13 (BRAUNSCHWEIGER STRASSE 22a) SIND FÜR DIE NEUE PLANSTRASSE (VERBINDUNG LAUNGER WEG—BRAUNSCHWEIGER STRASSE) SICHTDREIECKE MIT 52/22 m KATHETENLÄNGE BIS 080m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE VON SICHTBEHINDERNDEN BAULICHEN ANLAGEN UND BEPFLANZUNGEN FREIZUHALTEN.
- GEMÄSS § 22 ABS. 4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND ABWEICHEND VON DER OFFENEN BAUWEISE INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE DIE GARAGEN AUCH AN DER NACHBARGRENZE ZULÄSSIG.

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
GE	GEWERBEGEBIET
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
BAUGRENZE
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
GESCHOSSZAHL — HÖCHSTGRENZE —
04 GRUNDFLÄCHENZAHL
08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE
VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN