

Textliche Festsetzungen

Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig

- 1.) Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen, Einfriedungen, Bewuchs mit mehr als 0,80m Höhe über Straßenkrone
Ausgenommen hiervon sind Einzelbäume mit einem Kronensatz nicht unter 2,50m.
- 2.) Flächen für Leitungsrechte zugunsten der Zuständigen Ver- u. Entsorgungsträger zu Nr. ① Überlandzentrale Helmstedt zu Nr. ② Abwasser- verband und Stadtwerke Königslutter.
- 3.) Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern Gem. § 9 (1) Ziffer 25a+b Bau G.B. Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern." Gilt folgende Pflanzbindung:
 - a) Je 1qm Bepflanzungsfläche ist ein Strauchartiges Gehölz wie Feldahorn, Hainbuche, Schlehe, Hartriegel, Hasel, Pfaffenhütchen zu pflanzen.. Die Gehölze sind Artenweise in Gruppen von mindestens: 3 Stück je Art zu pflanzen. Für die Gesamtbepflanzungsfläche sind mindestens 3 verschiedene Arten zu pflanzen.
 - b) Je 20 qm Bepflanzungsfläche ist ein Baumartiges Gehölz wie Eber- esche, Birke, Vogelkirsche, Linde, Esche, Erle zu pflanzen.
- 4) Im eingeschränkten Dorfgebiet sind nur Bauvorhaben gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5 und Nr. 8 der Baunutzungsverordnung zulässig.

Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung zum B Plan "Am Wippstein," gleichz. teilw. Aufhebung B. Plan "Auf dem Kampe."

§ 1 Geltungsbereich

Diese "Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung" gilt für den Geltungsbereich des o.G. B-Planes. Die Begrenzung ist durch den Geltungsbereich des B-Planes dargestellt.

§ 2 Anforderungen an die Gestaltung der Dachformen.
Für die Dächer der Hauptgebäude sind nur Sattel- Walm- und Krüppelwalmdächer von 30°-45° zulässig.

§ 3 Anforderungen an die Gestaltung der Dachdeckung
Als Bedachungsmaterial werden nur rote Dachsteine zugelassen. (RAL 3002- 3005, 3009, 3011, 3013 und 3016) *Dachziegel und

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt nach § 91 NBauO, wer als Bauherr, Entwurfsverfasser oder Unternehmer eine Baumaßnahme durchführen läßt oder durchführt die nicht den Anforderungen der §§ 2-3 dieser örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung entspricht.