

# ALLGEMEINES WOHNGEBIET

EINZELHÄUSER

$Z = 1$ ;  $GRZ = 0,4$ ;  $GFZ = 0,4$

AUSNAHMEN  $Z = 2$

OFFENE BAUWEISE

GARAGEN AN DEN GRENZEN ZULÄSSIG

(HALBOFFENE BAUWEISE)

WENN § 13 ABS. 2 ODER 4a DER

R. G. O. ERFÜLLT WIRD