

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. IM BEREICH DER SICHTWINKEL (SCHENKELLÄNGE 22m) AN DEN STRASSEN-  
EINMÜNDUNGEN SIND BAULICHE ANLAGEN UND ANPFLANZUNGEN VON  
MEHR ALS 0,80m HÖHE, GEMESSEN ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE NICHT  
ZULÄSSIG.
2. HAUSGRUPPEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
3. IM REINEN WOHNGEBIET SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT  
MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZUGELASSEN.
4. NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NICHT  
ZUGELASSEN.
5. IM BEREICH DES NORDWESTLICHEN PLANUNGSGEBIETES ZWISCHEN  
DER BRAUNSCHWEIGER STRASSE UND DEM FELDWEG IST DIE  
ERRICHTUNG EINES HOTEL- GARNI AUSNAHMSWEISE  
GESTATTET. (§ 4 ABS. 3(1) BAUNVO)