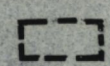


Stadt Königslutter am Elm

Flur 11

M. 1:1000

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES DER DURCHFÜHR-  
TEN ÄNDERUNG

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

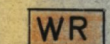
### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

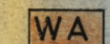
Z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE -HÖCHSTGRENZE

Z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHL

Z.B. 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 REINES WOHNGEBIET


 ALLGEMEINES WOHNGEBIET

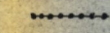
### BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE

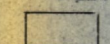
g GESCHLOSSENE BAUWEISE (NUR INNERHALB  
DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

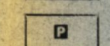
a ABWEICHENDE BAUWEISE (HAUSGRUPPEN MIT MEHR  
ALS 50m LÄNGE)

 BAUGRENZE

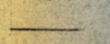
 GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

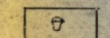
### VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

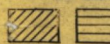
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

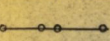
St STELLPLÄTZE

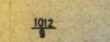
 STRASSENABGRENZUNGSLINIE

 KINDERSPIELPLATZ

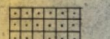
### BESTANDSANGABEN


 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

 EIGENTUMSGRENZEN

 FLURSTÜCKSNUMMERN

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 DAUERKLEINGÄRTEN

 GRÜNFLÄCHE-PARKANLAGE-PRIVAT

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. IM BEREICH DER SICHTWINKEL (SCHENKELLÄNGE 22m) AN DEN STRASSEN-  
EINMÜNDUNGEN SIND BAULICHE ANLAGEN UND ANPFLANZUNGEN VON  
MEHR ALS 0,80m HÖHE, GEMESSEN ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE NICHT  
ZULÄSSIG.

2. HAUSGRUPPEN SIND NICHT ZUGELASSEN.

3. IM REINEN WOHNGEBIET SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT  
MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZUGELASSEN.

4. NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NICHT  
ZUGELASSEN.

5. IM BEREICH DES NORDWESTLICHEN PLANUNGSGBIETES ZWISCHEN  
DER BRAUNSCHWEIGER STRASSE UND DEM FELDWEG IST DIE  
ERRICHTUNG EINES HOTEL-GARNI AUSNAHMSWEISE  
GESTATTET (§ 4 ABS. 3(1) BAUNVO)

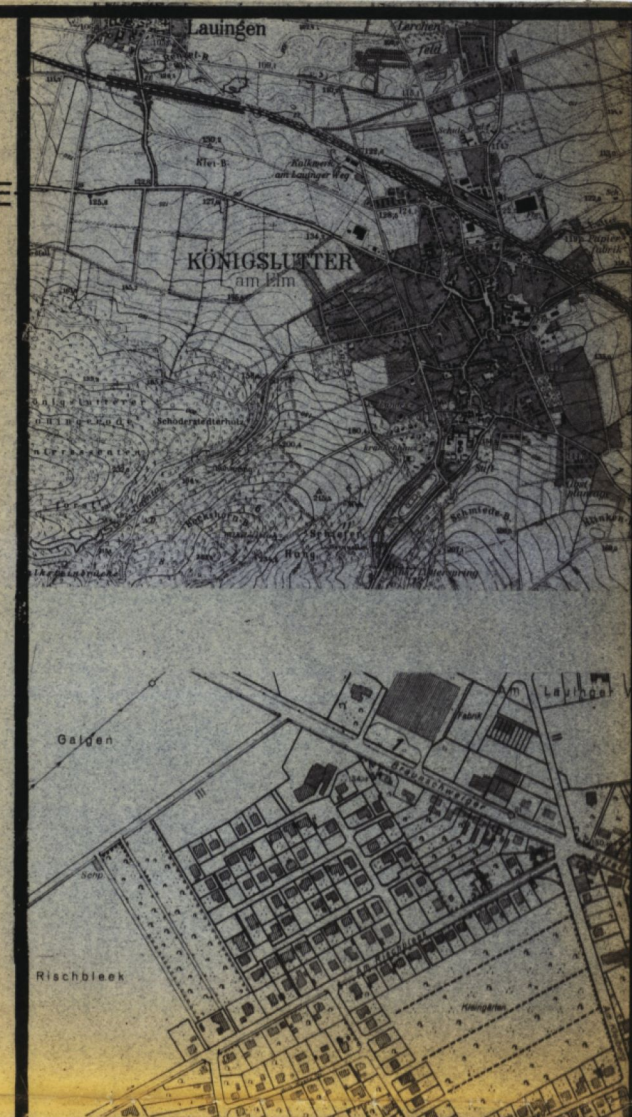
## STADT KÖNIGSLUTTER AM ELM

### BEBAUUNGSPLAN

### RISCHBLEEK-NORD

### 1. ÄNDERUNG UND EIN- SCHRÄNKUNG

Grundlage: Flurkarte 1:1000  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:  
Katasteramt Helmstedt



Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:  
Katasteramt Helmstedt

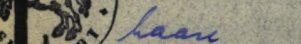
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des  
Liegenschaftskatasters und weist die städte-  
baulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen,  
Wege und Plätze vollständig nach.  
(Stand v. 01. SEP. 1978)

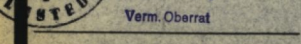
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen  
und der baulichen Anlagen geometrisch ein-  
wandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden  
Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist ein-  
wandfrei möglich.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde aus-  
gearbeitet vom Stadtbaumeister  
Königslutter am Elm

Königslutter, den 20.6.1978



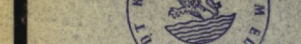


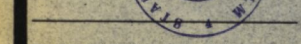
Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner  
Sitzung am 21. Sept. 1978  
den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und  
seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung  
wurden gem. § 2 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes  
(BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341)  
am 2. Oktober 1978 ortsüblich  
durch Aushang Presse bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Be-  
gründung vom 11. Oktober 1978  
bis zum 14. Novemb. 1978 öffentlich  
ausgelegt.

Königslutter, den 21.11.1978

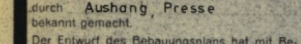


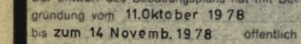


Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Aus-  
legung des Bebauungsplans sind im  
Im-c-Blatt  
bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Be-  
bauungsplan  
rechtskräftig

Königslutter, den





Der Rat der Stadt/Gemeinde hat den Be-  
bauungsplan in seiner Sitzung am 7.12.1978  
nach Prüfung der festgestellten vorgebrachten  
Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG  
als Satzung beschlossen.

Königslutter, den 5.2.1979

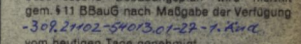
Der Bürgermeister, Der Stadtdirektor

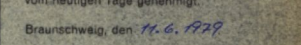




Der vom Rat der Stadt/Gemeinde in der  
Sitzung vom 22.11.1978 als Satzung  
beschlossene Bebauungsplan wird hiermit  
gem. § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung  
-302.2102-5403.01-20-v. K. A. v.  
vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 11.6.1979

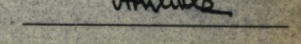


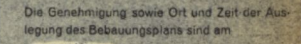


Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Aus-  
legung des Bebauungsplans sind im  
Im-c-Blatt  
bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Be-  
bauungsplan  
rechtskräftig

Königslutter, den





URKUNDE