

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nordstraße Elmstraße"

Textliche Festsetzungen

In dem allgemeinen Wohngebiet sind gemäß § 12 Abs. 3a BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 2 BauGB nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

1 Ver- und Entsorgung (§§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- 1.1 Maßnahmen zur Rückhaltung, Versickerung und geregelten Ableitung des Oberflächenwassers:
- a) Das anfallende Niederschlagswasser im Plangebiet, das nicht versickert werden kann, ist z.B. in Stauraumkanälen oder anderen Retentionsanlagen zurückzuhalten und gedrosselt an die Regenwasserkanalisation abzugeben.
  - b) Die Bemessung der Retentionsanlagen ist rechnerisch nachzuweisen. Im Ergebnis darf die maximale Abgabemenge von Niederschlagswasser aus dem Plangeltungsbereich an die Regenwasserkanalisation nach Abstimmung mit den Entwässerungsbetrieben 5 Liter pro Sekunde nicht überschreiten.
  - c) Die Nutzung des Niederschlagswassers als Brauchwasser ist ausdrücklich zugelassen. Hiernach ist es dem Schmutzwassersammler zuzuführen.

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Königslutter diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.

Königslutter, den 31.05.2018

gez. Hoppe (Bürgermeister) Siegel

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.02.2017 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Königslutter, den 31.05.2018

gez. Hoppe (Bürgermeister) Siegel

Planunterlage

Liegenschaftskarte (Maßstab: 1:1.000)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016 LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Braunschweig-Wolfburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. (Stand vom Juni/2016).

Helmstedt, den 16.05.2018

gez. T. Wiesenberg VR (Katasteramt Helmstedt) Thorsten Wiesenberg Siegel

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung wurde ausgearbeitet von:

Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung GbR  
Waisenhausdamm 7  
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 15.5.18

gez. Li, gez. Schwerdt (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.12.2017 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes und die Begründung haben vom 02.01.2018 bis 02.02.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Königslutter, den 31.05.2018

gez. Hoppe (Bürgermeister) Siegel

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 19.04.2018 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Königslutter, den 31.05.2018

gez. Hoppe (Bürgermeister) Siegel

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 20.06.2018 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt Nr. 2 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 20.06.2018 in Kraft getreten.

Königslutter, den 02.07.2018

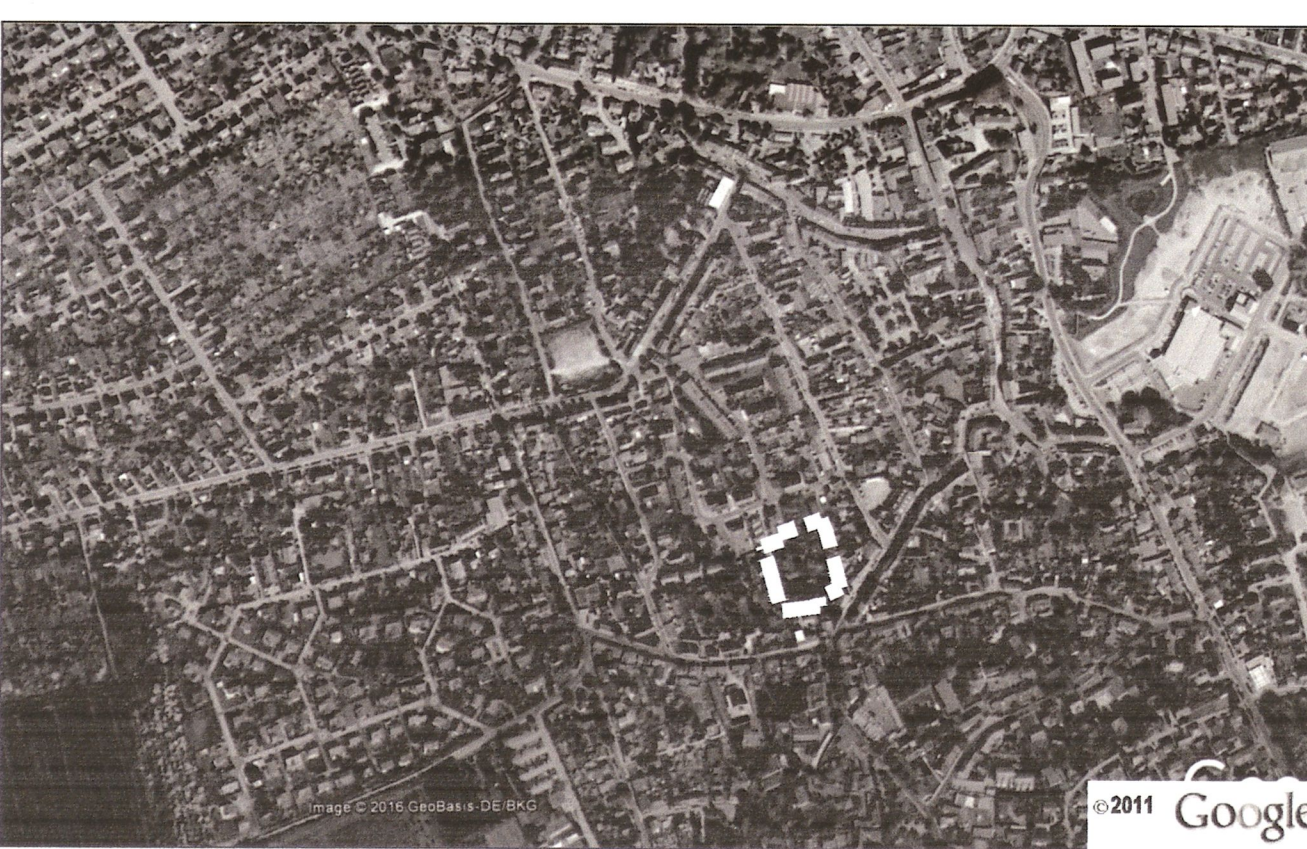
gez. Hoppe (Bürgermeister) Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Königslutter, den .....

..... (Bürgermeister)



Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift des Bebauungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Königslutter, den 2.9.2018

..... (Bürgermeister)

Stadt Königslutter am Elm

Waldenburger Weg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Stand: In Kraft getretene Fassung

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig