

STADT KÖNIGSLUTTER

STADTZENTRUM II



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MK** Kerngebiete
- MI** Mischgebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. 04** Grundflächenzahl
- z.B. 06** Geschossflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- a** Abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen)
- g** Geschlossene Bauweise
- Stellung der baulichen Anlage (Haupttrichtung)
- Baulinie } ggf. zugleich
- Baugrenze } Straßenbegrenzungslinie
- Trennung Baugrenze / Baulinie

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen o. Grundstücke f.d. Gemeinbedarf
- Mehrzwecknutzung
- Kirche

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck (s. textl. Festsetzungen)

FLÄCHEN F. VERSORGUNGSANLAGEN

- Flächen o. Baugrundstücke f. Versorgungsanl.
- Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Spielplatz
- Parkanlage

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baulinie } zugleich
- Baugrenze } Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedl. Bauweisen
- im EG Straßenbegrenzungslinie, ab 1.00
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- ST** Fläche für Stellplätze (s. textliche Fests. Ziff. 4)
- mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten d. Allgem. (s. textl. Fests. Ziff. 8)

BESTANDSANGABEN

- vorhandene bauliche Anlagen
- Eigentums-grenzen
- Flurstücksnummern

ZEICHEN FÜR DIE MASSLICHE FESTLEGUNG DER PLANUNG

- Geradheitszeichen
- Verlängerung
- Hilfslinie
- Parallelitätszeichen
- Zeichen für Rechtswinkel

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Im Baugbiet MK sind Nutzungsarten nach § 7, Abs. 3, Nr. 1 BauNVO unzulässig.
- Im Baugbiet MK sind sonstige Wohnungen nach § 7, Abs. 2, Nr. 7 BauNVO oberhalb des Kellergeschosses zulässig.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) BauNVO zulässig, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, wie folgt eingeschränkt: zulässig sind nur: Einfriedigungen, Pergolen, Teppichklopfstangen, Müllboxen.
- Innerhalb der Fläche mit der Festsetzung ST sind im EG auf Parkplattniveau nur Stellplätze zulässig. In den Obergeschossen ist die Fläche überbaubar.
- Bei der Ermittlung der zulässigen baulichen Nutzung ist bei den Grundstücken der Bahnhofstr. 6 + 12a nur die Grundstücksfläche bis zur Grünfläche zugrunde zu legen.
- Abweichend von der offenen Bauweise sind bei der Grundstücksfläche mit der Festsetzung a Gebäude innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ohne seitlichen Grenzabstand zu errichten.
- Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig: a) Nebenanlagen und Stellplätze b) Einfriedigungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m über Straßenkante.
- Die mit einem Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit und die öffentliche Verkehrsfläche innerhalb der überbaubaren Fläche befinden sich in der Erdgeschossebene und sind in den Obergeschossen innerhalb der überbaubaren Fläche überbaubar.

Nachrichtliche Übernahmen

- Die straßenseitigen Gebäudezeilen im süd. Planbereich mit den Hausnummern Westernstraße 23 - 37, Am Markt 16 - 18 und Bahnhofstraße 1 - 4 sind in ihrer Gesamtheit als erhaltenes bauliche Anlagen gem. § 2 (2) Satz 2 BBauG anzusehen.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 24.8.1979 bis 25.8.1979 öffentlich ausliegen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980

Der Bürgermeister, Dr. G. W. W. W. W.

Der Rat der Stadt Königs-Lutter hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.8.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Königs-Lutter, den 5.8.1980