





Weitere textliche Festsetzungen

6. Aufschütten und Abgraben zur Herstellung landespflegerischer Maßnahmen
7A Teichanlagen einschließlich Regenrückhaltebecken sind auf der gesamten
Grünfläche zulässig
7. KFZ Stellplätze
Die 6 Stellplätze sind mit einem Großbaum (*Quercus robur*, *Acer
pseudo-platanus* oder *Fraxinus excelsior*) mindestens als Hochstamm 3x verpflanzt,
18-20 cm Stammumfang, zu überstellen. Die Bäume sind zu pflegen und ständig
zu erhalten.
8. Belastete Fläche mit einem Geh.-Fahrrecht zugunsten der Feldmarksinteressen-
schaft und einem Gehecht zugunsten der Allgemeinheit.
9. Belastete Flächen mit einem Leitungsrecht für die vorhandene 50kV Leitung
Begünstigte: UZH
Freizeit- und Sportanlagen, Clubhaus, Bepflanzungen usw. innerhalb des Schutz-
streifens sind in Abstimmung mit der UZH zulässig.
10. Die Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (BImSchG) sind
den Immissionsbereichsgrenzen WA-Gebietes und der vorhandenen Klein-
gartenanlage gegen Lärm (Immissionsortanlagen) innerhalb dieser Flächen sind
Schutzanlagen wie Erdwälle o.ä. in nördlicher Richtung mit einer Höhe von 200m,
Länge 300m in südwestl. Richtung mit einer Höhe von 400m, Länge 4,500m gemessen
OK-Terrain auslaufend mit 3000m Länge von 400m Höhe auf 0,00m.
11. Gemäss § 9 Abs.1 Nr.10 BauG wird nach den Vorgaben des FStrG eine Bauverbots-
zone von 200,00 m vom ausseren befestigten Fahrbahnrand festgesetzt. In diesem
Bereich dürfen Hochbauten und Nebenanlagen, auch solche die nach der NBauO
Genehmigungsfrei sind, nicht errichtet werden, in diesem Bereich gilt gleichzeitig
ein Zu- und Ausfahrtsverbot.

Planzeichenerklärung (Planz.V.81)

- Grünflächen
- | | |
|---|---|
|  | Grünfläche (privat) |
|  | Tennissport (siehe textl. Fests. Nr. 4) |
|  | Parkanlage mit
Golfübungsplatz (siehe textl. Fests. Nr. 4) |
|  | Golfübungsplatz u. Ballspiele (siehe textl. Fests. Nr. 4) |