

# ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Aufgrund der §§ 56,97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der derzeit geltenden Fassung.

## §1 GELTUNGSBEREICH

### (1) Räumlicher Geltungsbereich

Diese ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT gilt für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „ Am Spitzen Kamp ,4. teilweise Änderung “. Die Begrenzung ist in der Anlage dargestellt.

### (2) Sachlicher Geltungsbereich

Diese ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT gilt für alle Anlagen im Sinne von § 2 (1) NBauO in der jeweils geltenden Fassung und regelt die Gestaltung der Dächer.

## § 2 BESONDERE ANFORDERUNGEN AN DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

### (1) Dachformen

Die Dächer der Hauptgebäude im geänderten Geltungsbereich sind als Satteldächer auszuführen.

### (2) Dachdeckung

Für die geneigten Dächer der Hauptgebäude sind nur Dachdeckungen in der Farbe: naturrot, nicht engobiert, aus gebranntem Ton oder Beton zulässig.

Für Balkone sind Dachdeckungen aus Glas, für die gartenseitigen Anbauten Dachdeckungen aus Zinkblech zulässig.

## § 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig gem. §91 Abs.3 NBauO handelt, wer dieser ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT zuwider handelt.

Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbuße geahndet werden ( §91 Abs. 5 NBauO).