

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 3

Maß der baulichen Nutzung

0,3

Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß

0,3

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Ö

Öffentliche Grünfläche

P

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: Ableitung Oberflächenwasser siehe textliche Festsetzung Ziff. 5

①+②

Leitungsrecht, Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger

③

Leitungsrecht für Rigolen

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1