



## ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet

Offene Bauweise

Einzelhäuser, 1-gesch.

Geschoßflächenzahl = 0,2

Ausnahmen gemäss § 31 Abs.1 BBauG.

halboffene Bauweise:

Garagen und Nebengebäude auf der Grenze unbedenklich, wenn § 13 Abs, 2 od. Abs. 4 a R.G.O. erfüllt wird, bzw. je 2 Nebengebäude auf der gemeinsamen Grundstücksgrenze zusammengefaßt werden.

## Auflage

Die eingetragenen Sichtflächen sollen von sichtbehinderndem Bewuchs sowie jeglicher Bebauung über 0,80m-gemessen von der Fahrbahn der L 633 und der einmündenden Wohnerschließungsstraße-freigehalten werden.

1 EINSTELLPLATZ BZW.

1 GARAGE JE 1 WE.