

ALLGEMEINES WOHNGEBIET, OFFENE BAUWEISE

EINZELHÄUSER,  $Z = 1$ ;  $GRZ = 0,4$ ;  $GFZ = 0,4$

$Z = 2$ ;  $GRZ = 0,4$ ;  $GFZ = 0,7$

AUSNAHME GEMÄSS § 31 (2) BBauG: HALBOFFENE BAUWEISE

GARAGEN AUF DER GRENZE UNBEDENKLICH, WENN § 13 (2)  
ODER 4 a. DER LGO ERFÜLLT SIND.