

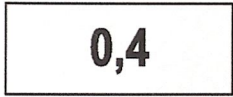
Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

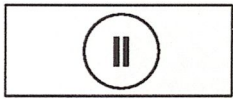


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

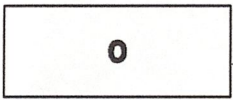


Zahl der Vollgeschosse, zwingend

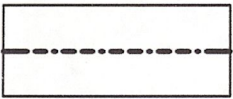


Oberkante als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

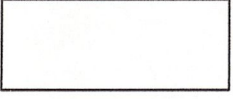


Offene Bauweise

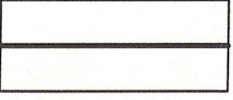


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



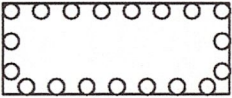
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen



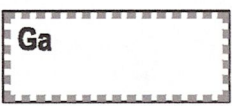
Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textl. Festsetzung Ziff. 3

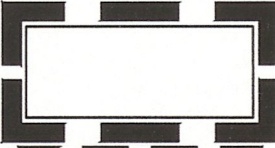
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Garagen



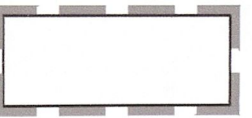
Lärmpegelbereich, s. textl. Festsetzung Ziff. 4



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Vor der Plantage mit ÖBV



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Fachmarktzentrum Wolfsburger Straße



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungspläne