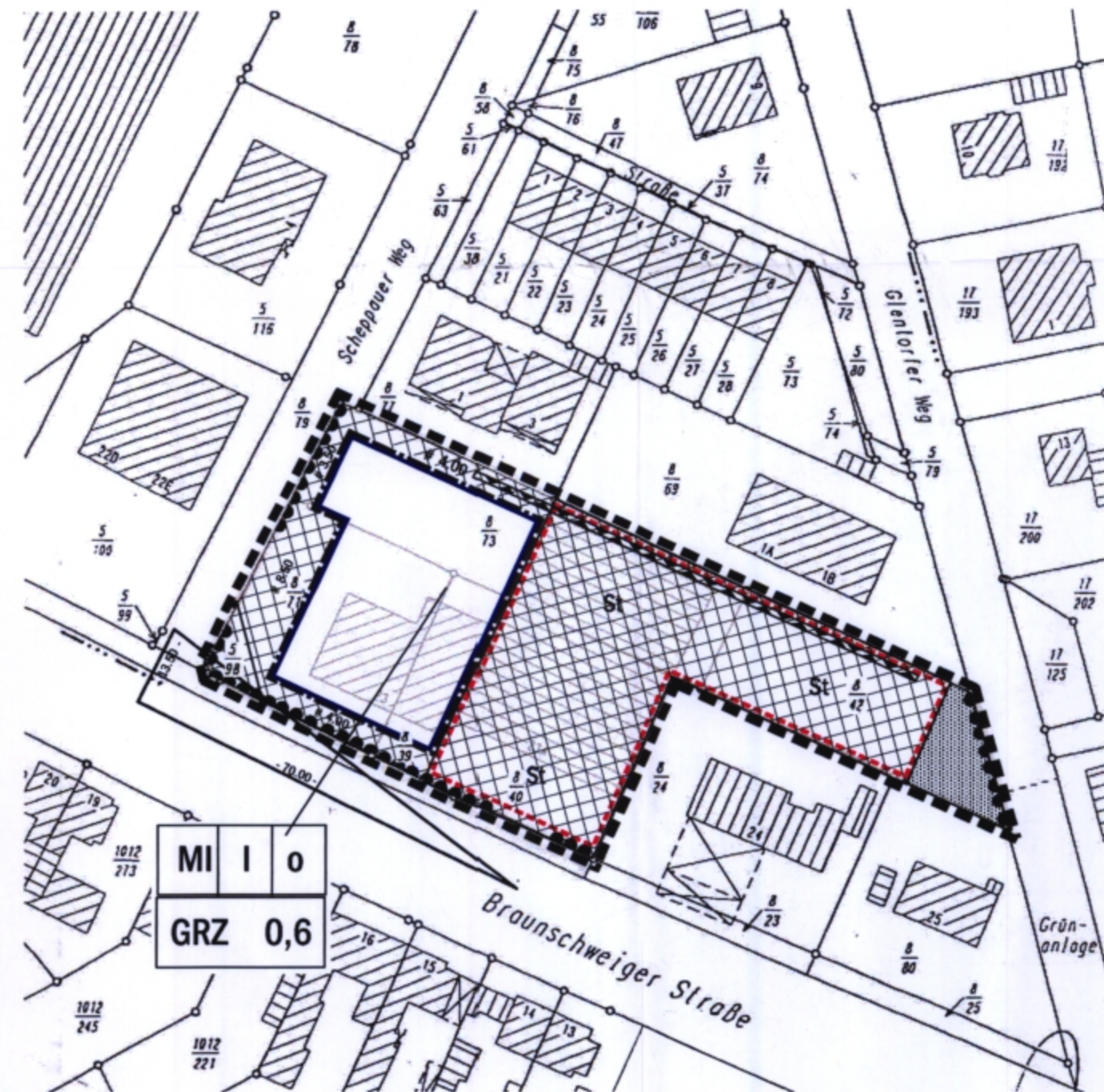


# PLANZEICHNUNG M 1 : 1000



MISCHGEBIET (MI)

IM GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG  
IST DER EINZELHANDEL MIT DEM SORTI-  
MENT "LEBENSMITTEL" ZULÄSSIG

----- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

# PLANLEGENDE

Grenze des räumlichen  
Änderungsbereiches

Mischgebiet  
gem. § 6 BauNVO

Private Grünfläche

Baugrenze

Grundflächenzahl

Anzahl der Vollgeschosse

Offene Bauweise

Umgrenzung von Flächen  
für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Schallschutzwand

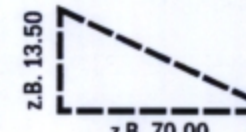
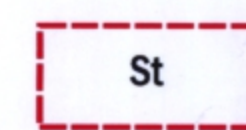
Sichtdreieck mit Maßangaben  
Innerhalb des Sichtdreiecks sind Bepflanzungen  
und Nebenanlagen ab 0,70 m Höhe nicht zulässig.



GRZ 0,6

1

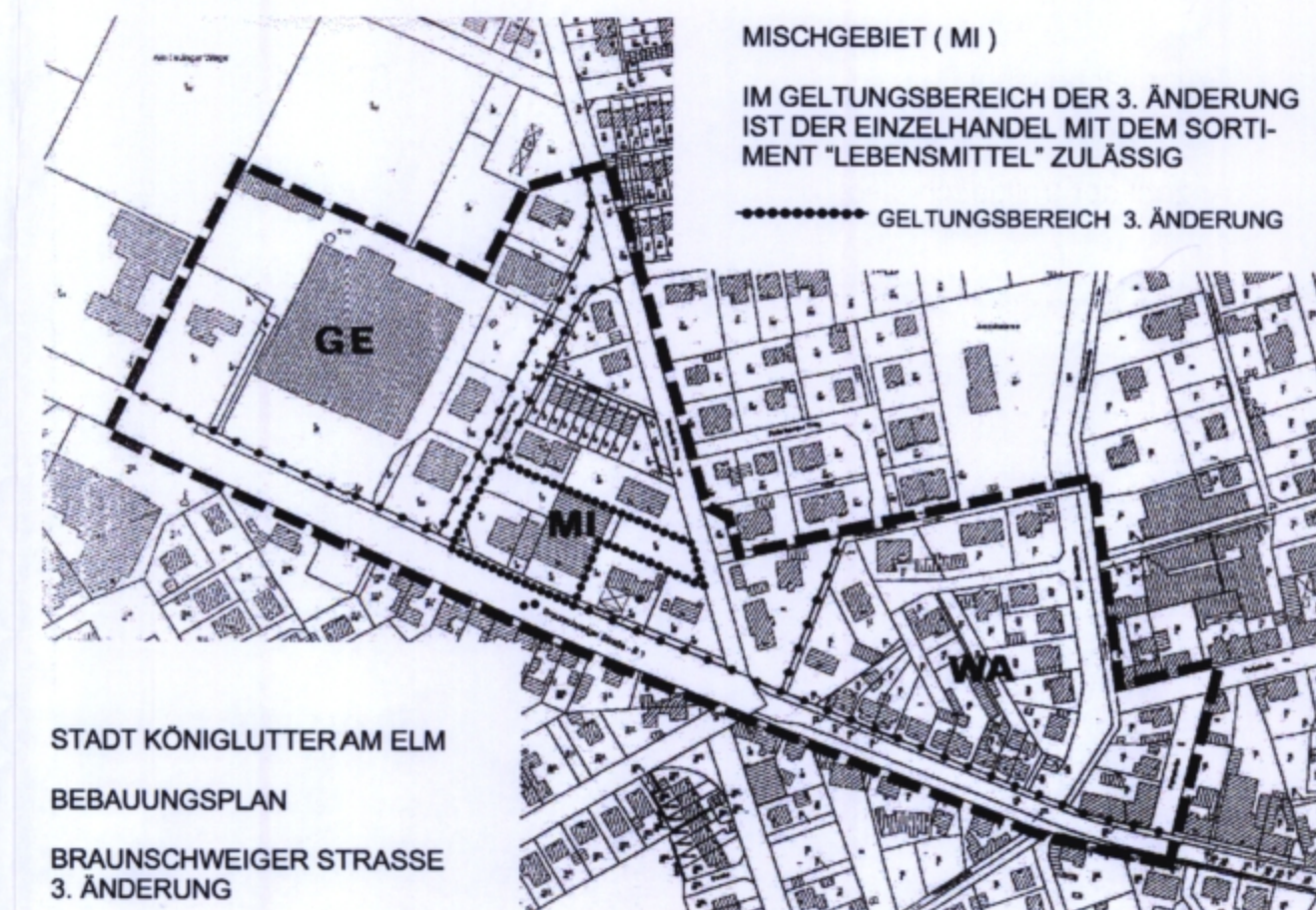
0



# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG

STANDORT	ANZAHL	GEHÖLZART	PFLANZQUALITÄT
Entlang des Scheppauer Weges	4	Spitzahorn (Acer platanoides)	Hochstamm 3 x v ; MDB ; Stammumfang 20-25 cm
Im Bereich des Glentorfer Weges	5	Spitzahorn (Acer platanoides)	Hochstamm 3 x v ; MDB ; Stammumfang 20-25 cm
Vor der Schallschutzwand	2	Spitzahorn (Acer platanoides)	Hochstamm 3 x v ; MDB ; Stammumfang 20-25 cm
Zwischen SB- Markt und Privatgrund- stück ( rd 62 m² ) ( 2- reihig versetzte Hecke	25	Gemeiner Schneeball ( Viburnum opulus ) Blutroter Hartriegel ( Cornus sanguinea ) Gewöhnlicher Hasel ( Corylus avellana ) Eingriffiger Weißdorn ( Crataegus monogyna )	Strauch 2 x v ; Größe 150 - 200 cm
Lärmschutzwand	1 Pfl. Je 2,0 lfdm	Wilder Wein ( Parthenocissus quinquefolia )	Kletterpflanzen 2 x v mit Topfballen
Lärmschutzwand	5 Stück vereinzelt setzen	Trompetenblume ( Campsis radicans )	Kletterpflanzen 2 x v mit Topfballen

# ÜBERSICHTSPLAN



STADT KÖNIGSLUTTER AM ELM  
BEBAUUNGSPLAN  
BRAUNSCHWEIGER STRASSE  
3. ÄNDERUNG

# URKUNDE

## 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BRAUNSCHWEIGER STRASSE" STADT KÖNIGSLUTTER AM ELM LANDKREIS HELMSTEDT

Planunterlage

Kartengrundlage: Maßstab: 1 : 1000

Die Verwertung ist nur für eigene oder nichtwirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002 - Nieders. GVBl. 2003, Seite 5).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 14.06.2006). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den 08.06.2007



Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

32756 Detmold, den 23. September 2006

ERHARD SOYK  
DIPLOM. ARCHITEKT  
PALAISSTRASSE 30  
32756 DETMOLD

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Königsutter am Elm, den

Bürgermeister

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / obestehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden / obestehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen:

Königsutter am Elm, den 26.6.07

Bürgermeister i.v. / [Signature]



Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.11.2005 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.03.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Königsutter am Elm, den 26.6.07

Bürgermeister i.v. / [Signature]



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 03. 05.2006 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung sowie dem Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 4 a Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung sowie der Umweltbericht haben vom 15.05.2006 bis 15.06.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Königsutter, den 26.6.07

Bürgermeister i.v. / [Signature]



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 21.09.2006 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Königsutter am Elm, den 26.6.07

Bürgermeister i.v. / [Signature]



Inkrafttreten

Der Bebauungsplan/die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 04. 01.2007 im Amtsblatt Nr. 2 für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 04.01.2007 rechtsverbindlich geworden.

Königsutter am Elm, den 26.6.07

Bürgermeister i.v. / [Signature]



URKUNDE