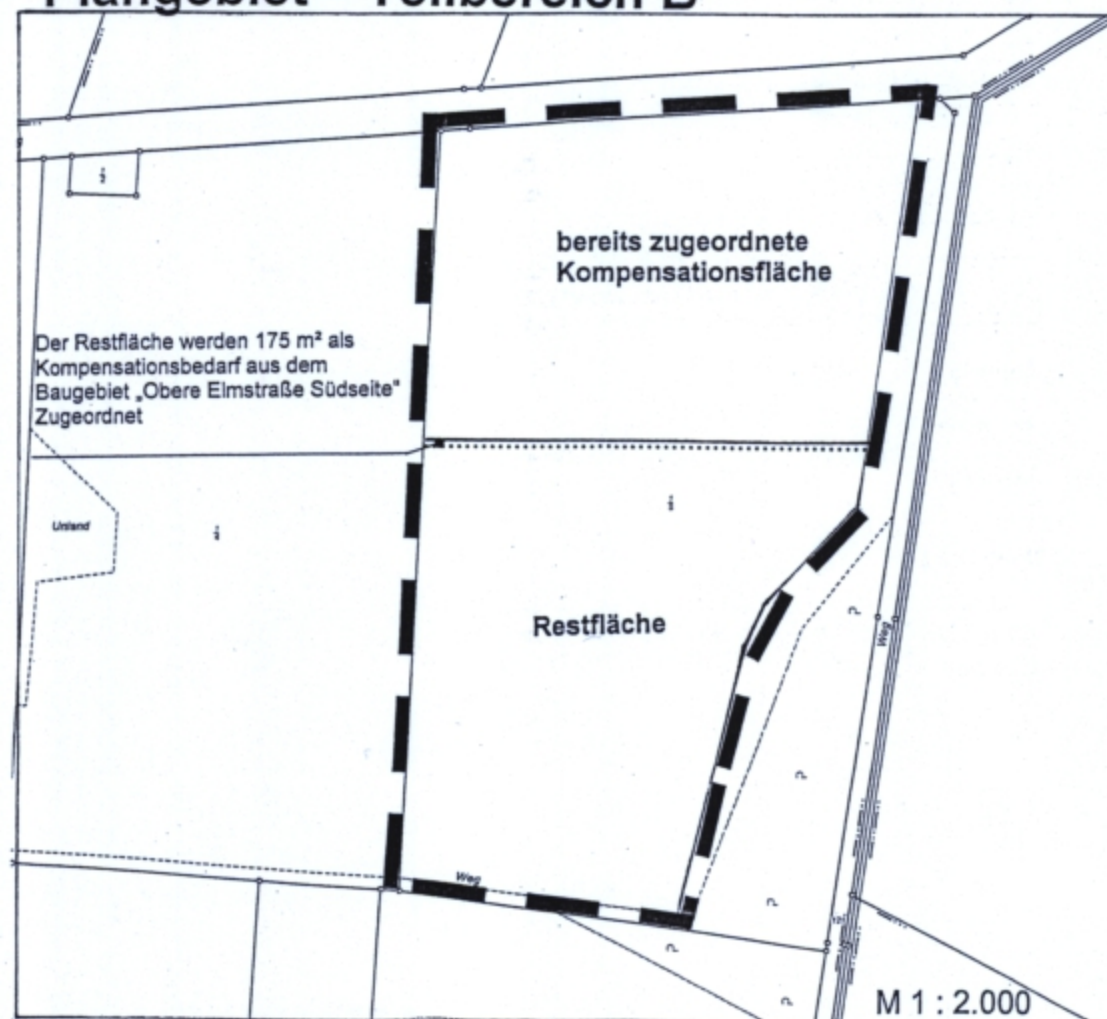


Verantwortlich für den Inhalt  
Behörde für GLL Wolfsburg  
- Katasteramt Helmstedt -  
Bereitgestellt durch  
Behörde für GLL Wolfsburg  
- Katasteramt Helmstedt -

## Plangebiet – Teilbereich B



Städtische Kompensationsfläche  
Gemarkung Rieseberg, Flur 1, Flurstück 1/5

## Planzeichenerklärung

(BauNVO 1990, PlanzV 90 in der jeweils geltenden Fassung)

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
siehe textliche Festsetzung Nr. 1

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ** Grundflächenzahl

**I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenze**

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Weg**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)**  
siehe textliche Festsetzung Nr. 3a und Nr. 5

### Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

### Nachrichtlich

**110 kV Leitung, oberirdisch mit Schutzstreifen  
(25 m parallel zur Leitungsachse)**

# URKUNDE

Stadt Königslutter am Elm

Bebauungsplan

„Obere Elmstraße - Südseite“ mit ÖBV

Maßstab: 1 : 1000

Stand: 01.07.2009  
geändert am: 14.09.09/  
06.10.09 / 08.02.10

C·G·P Stadtplanung GmbH