

77

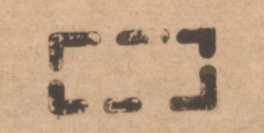
lerung

Rischbleek - Nord - 2. Änderung		NBauO § 69a
BauVO 1977		

Rischbleek

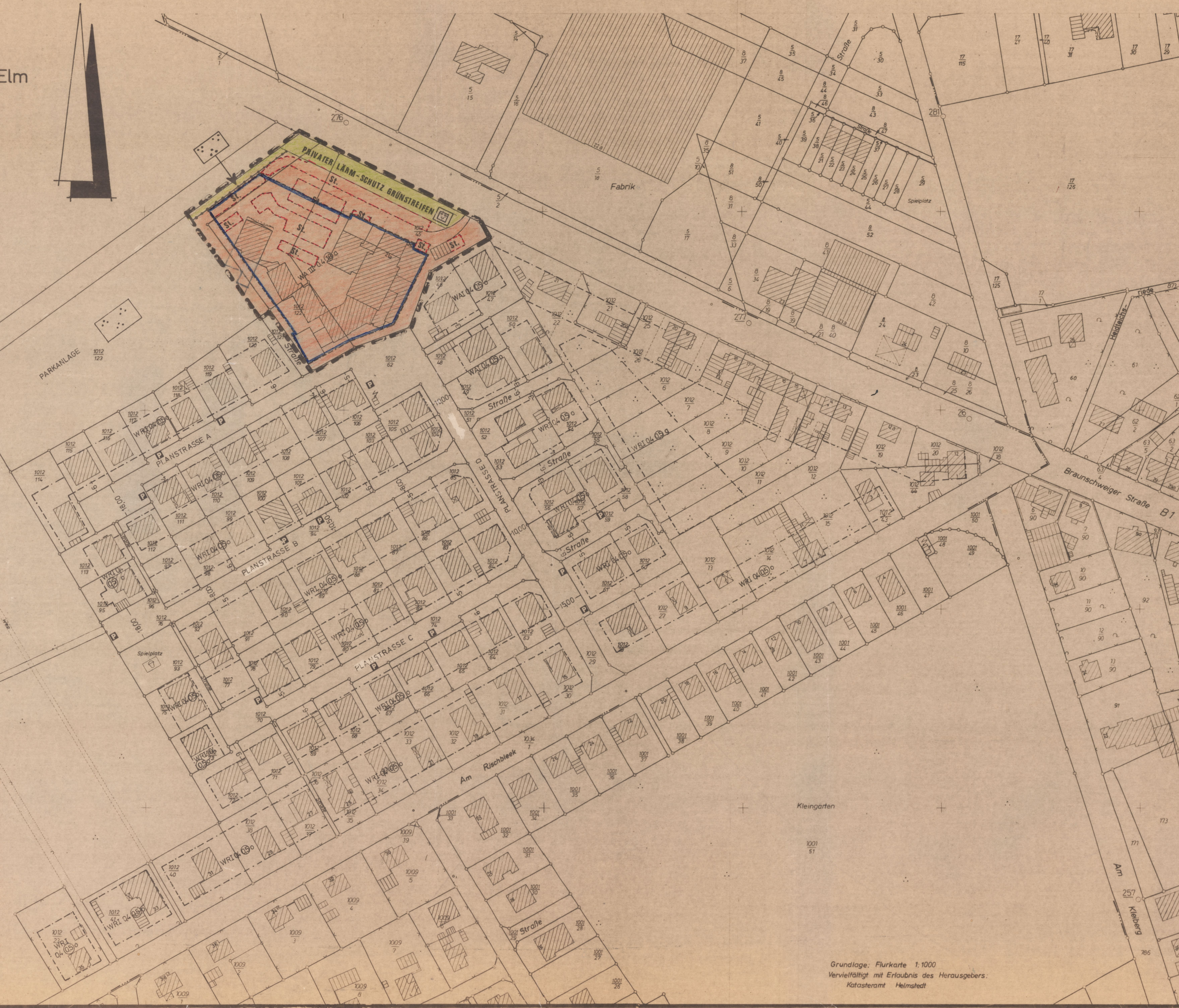
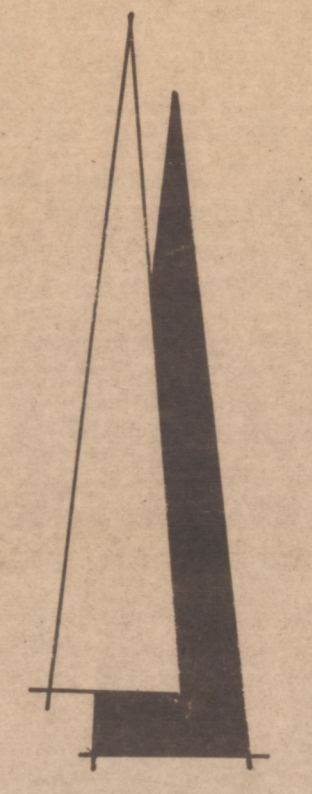
Kön - 38.2

69a



GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES DER VEREINFACHTEN
ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG

Stadt Königslutter am Elm
Flur 11
M. 1:1000



Grundlage: Flurkarte 1:1000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:
Katasteramt Helmsdorf

PLANZEICHENERKLÄRUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
Z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
Z.B. 10 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE (NUR INNERHALB
DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN)
a ABWEICHENDE BAUWEISE (HAUSGRUPPEN MIT MEHR
ALS 50m LÄNGE)
BAUGRENZE
GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
St STELLPLÄTZE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
KINDERSPIELPLATZ

BESTANDSANGABEN

VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
EIGENTUMSGRENZEN
FLURSTÜCKSNUMMERN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

DAUERKLEINGÄRTEN
GRÜNFLÄCHE PARKANLAGE PRIVAT
ANZUPFLANZEN MIT LAUBHOLZSTRÄUCHERN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. IM BEREICH DER SICHTWINKEL (SCHENKELLÄNGE 2200m) AN DEN STRASSEN-EINMÜNDUNGEN SIND BAULICHE ANLAGEN UND ANPFLANZUNGEN VON MEHR ALS 080m HÖHE, GEMESSEN ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE NICHT ZULÄSSIG.
2. HAUSGRUPPEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
3. IM REINEN WOHNGEBIET SIND NUR WOHNGEBAUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZUGELASSEN
4. NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND NICHT ZUGELASSEN
5. IM BEREICH DES NORDWESTLICHEN PLANUNGSGBIETES ZWISCHEN DER BRAUNSCHWEIGERSTRASSE UND DEM FELDWEG IST DIE ERRICHTUNG EINES HOTEL-GARNI AUSNAHMSWEISE GESTATTET. (§ 4 ABS 3 (1) BAUNVO)

STADT KÖNIGSLUTTER AM ELM

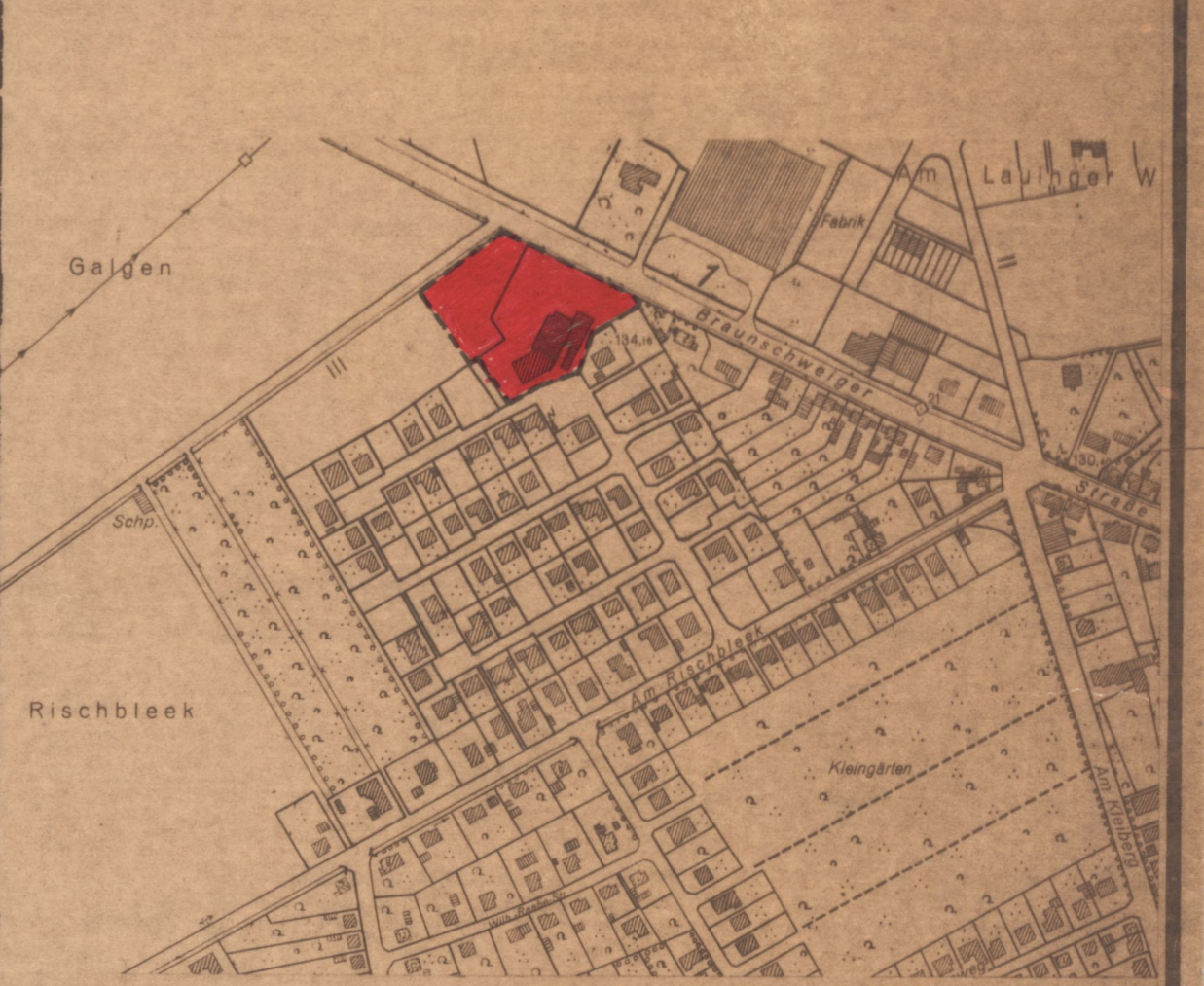
BEBAUUNGSPLAN

RISCHBLEEK-NORD

2. ÄNDERUNG

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEM. § 13 BBAUG



Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:
Katasteramt Helmsdorf

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand v. 19.5.81)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Der Rat der Stadt/Gemeinde *) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 19.5.81 nach Prüfung der festgemachten vorgeschlagenen Gedanken und Anregungen gem. § 10 BBAUG als Satzung beschlossen.
Königslutter den 19.5.81

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Der vom Rat der Stadt/Gemeinde *) in der Sitzung vom 19.5.81 als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 BBAUG nach Maßgabe der Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.

den

Braunschweig, den

Der Rat der Stadt/Gemeinde *) hat in seiner Sitzung am 19.5.81 den Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 19.5.81 bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 19.5.81 öffentlich ausliegen.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind am 19.5.81 bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

*) Nichtzutreffendes streichen