

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. IM BEREICH DER SICHTWINKEL (SCHENKELLÄNGE 22,00m) AN DEN STRASSEN-EINMÜNDUNGEN SIND BAULICHE ANLAGEN UND ANPFLANZUNGEN VON MEHR ALS 0,80m HÖHE, GEMESSEN ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE NICHT ZULÄSSIG.
2. HAUSGRUPPEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
- 3 IM REINEN WOHNGEBIET SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZUGELASSEN
- 4 NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 BAUNVO SIND NICHT ZUGELASSEN
- 5 IM BEREICH DES NORDWESTLICHEN PLANUNGSGEBIETES ZWISCHEN DER BRAUNSCHWEIGERSTRASSE UND DEM FELDWEG IST DIE ERRICHTUNG EINES HOTEL-GARNI AUSNAHMSWEISE GESTATTET. (§4 ABS. 3.(1) BAUNVO)