

Bauleitplanung der Stadt Königslutter am Elm

Bebauungsplan "Rischbleek-Nord"

2. Änderung, Vereinfachte Änderung gem. § 13 des Bundesbaugesetzes

Begründung:

Für das Baugebiet, gelegen zwischen der Braunschweiger Straße, der Ortsstraße "Am Rischbleek", den Kleingärten und dem Feldweg besteht der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Rischbleek-Nord". In einem Teilbereich wurde dieser Plan bereits geändert, die ausgewiesenen Baugrenzen wurden teilweise korrigiert.

Die Stadt Königslutter beabsichtigt nunmehr, eine erneute Planänderung vorzunehmen. Es ist im Plan vorgesehen, auf dem Grundstück des Hotels "Königshof" die im südwestlichen Bereich festgesetzten Baugrenzen um ca. 3 - 4 m zu verändern, um den geplanten Neubau eines fünften Bettenhauses für die Hotelanlage zu ermöglichen. Die erforderlichen Einstellplätze werden ausgewiesen.

Im Norden und Nordwesten werden die Einstellplätze gegenüber der Verkehrsfläche bzw. freien Landschaft durch eine Grünfläche mit anzupflanzenden Laubholzsträuchern abgeschirmt. Insgesamt sind 125 Einstellplätze ausgewiesen.

Das Hotel "Königshof" hat 160 Betten und ca. 100 Sitzplätze in der Gaststätte.

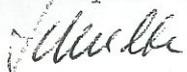
Nach den Richtlinien über den Bedarf von Stellplätzen sind in Gaststätten von überörtlicher Bedeutung 1 Einstellplatz je 4 - 8 Sitzplätze und in Hotels 1 Einstellplatz je 2 - 6 Betten erforderlich. Hiernach sind 105 Einstellplätze notwendig. (Ermittlung mit der ungünstigsten Anzahl.)

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt, es wird daher eine "Vereinfachte Änderung" gem. § 13 BBauG durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung liegt zwischen der Braunschweiger Straße und dem Feldweg 1030, erfaßt das Gebiet und den Bereich des Hotels "Königshof" mit nachstehenden Flurstücken und Teilflurstücken der Flur 11; 1012/123, 1012/122, 1012/121 und 1012/45.

Aufgestellt:

Stadtbauamt Königslutter, den 6. März 1981, ergänzt
am 28. April 1981


(Schulte)
Techn.-Angestellter

Der Bürgermeister

Der Stadtdirektor

.....
(Küchenthal)

.....
(Liedtke)