

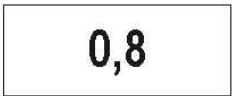
Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet, Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



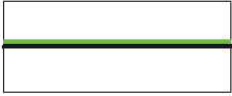
Oberkante als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen



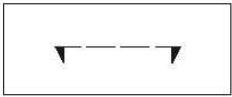
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Wirtschaftsweg

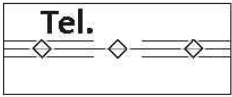


Anliegerstraße



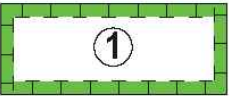
Ein- und Ausfahrtsbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

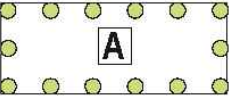


Telekommunikationsleitung (Tel.) unterirdisch, beidseitigen Schutzstreifen beachten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, s. textl. Festsetzung Ziff. 3.2

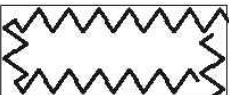


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textl. Festsetzung Ziff. 3.1

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, s. textl. Festsetzung Ziff. 4



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans